

## **Как оплачивать за коммунальные услуги, если в жилом помещении отсутствуют индивидуальные приборы учета?**

Положениями части 1 статьи 157 ЖК РФ и правилами № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Для потребителей, не установивших соответствующий прибор учета (при наличии технической возможности установки прибора учета или при отсутствии документального подтверждения наличия (отсутствия) технической возможности установки прибора учета) должен применяться «повышенный норматив».

При отсутствии технической возможности установки прибора учета в жилом помещении, подтвержденной соответствующим актом, при расчете размера платы за соответствующую коммунальную услугу применяется «базовый норматив».

«Базовый норматив» также применяется в домах, отнесенным к ветхим или аварийным, подлежащим сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года.

За чей счёт должна производиться установка общедомового прибора учёта тепла в доме?

**Статьёй 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"** устанавливаются лица, ответственные за установку приборов учёта. Установкой приборов учёта потребляемых энергетических ресурсов должны заниматься собственники зданий, строений и сооружений. Также данной статьёй определяются сроки мероприятий по установке приборов учёта и ответственность за нарушение установленных сроков.