**Комментарии к консолидированной финансовой отчетности Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)» по итогам 2019 года**

*ГУП «ЖКХ РС (Я)» оказывает услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, эксплуатации жилищного фонда и обращения с твердыми коммунальными отходами. Предприятие занимает лидирующее положение на рынке коммунальных услуг республики по территориальному присутствию, количеству обслуживаемых источников теплогенерации, охвату теплоснабжением бюджетных учреждений.*

*ГУП "ЖКХ РС (Я)" обеспечивает теплоснабжением 74% территории Республики Саха (Якутия), предоставляет жилищно-коммунальные услуги в 27 муниципальных районах (из них 12 арктических), а также в ГО "Город Якутск".*

*Предприятие обслуживает 22 процента населения республики, которое проживает в отапливаемом жилищном фонде, в том числе: теплоснабжение – 130,4 тыс. человек, горячее водоснабжение – 96,1 тыс. человек, холодное водоснабжение - 41,9 тыс. человек, водоотведение – 14,5 тыс. человек.*

*По итогам 2019 года выручка по МСФО (здесь и далее) составила 21 413 млн. рублей, показав снижение г/г в 2,94%. В целях корректного сравнения выручки за 2018-2019 годы произведена унификация данных МСФО за два последних отчетных периода.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2018 г.** | | | **2019 г.** | | | **Откл** | |
| **Сравнение выручки за 2018-2019 гг. в сопоставимых условиях** | **МСФО** | **МСФО (унификация)** | **откл** | **МСФО** | **МСФО (унификация)** | **откл** | **19 (униф) -18 (униф)** | **%** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коммунальные услуги | 20 649 556 | 20 148 247 | -501 309 | 20 789 797 | 21 010 967 | 221 170 | 862 720 | 104 |
| *в том числе выручка от потребителей* | 9 007 043 | 8 505 734 | -501 309 | 9 582 923 | 8 596 418 | -986 505 | 90 684 | 101 |
| *теплоснабжение* | 8 755 521 | 8 254 212 | -501 309 | 8 276 310 | 8 312 735 | 36 425 | 58 523 | 101 |
| *водоснабжение* | 197 596 | 197 596 | 0 | 1 246 216 | 223 287 | -1 022 929 | 25 690 | 113 |
| *водоотведение* | 53 926 | 53 926 | 0 | 60 397 | 60 397 | 0 | 6 471 | 112 |
| *в том числе субсидии на компенсацию выпадающих доходов* | 11 642 513 | 11 642 513 | 0 | 11 206 874 | 12 414 549 | 1 207 675 | 772 036 | 107 |
| *теплоснабжение* | 10 523 819 | 10 523 819 | 0 | 11 193 062 | 11 193 062 | 0 | 669 243 | 106 |
| *водоснабжение* | 1 000 794 | 1 000 794 | 0 | 13 812 | 1 044 325 | 1 030 513 | 43 532 | 104 |
| *водоотведение* | 97 035 | 97 035 | 0 | 0 | 89 988 | 89 988 | -7 047 | 93 |
| *софинансирование ПЧС* | 20 865 | 20 865 | 0 | 0 | 87 173 | 87 173 | 66 307 | 418 |
| Реализация товаров | 886 996 | 886 996 | 0 | 327 475 | 394 273 | 66 798 | -492 723 | 44 |
| Прочие услуги | 524 493 | 524 493 | 0 | 296 217 | 511 208 | 214 991 | -13 285 | 97 |

*­*

*В 2018 году в отчетности по строке «теплоснабжение» скорректированы доходы от перепоставки коммунальных услуг по приборам учета в размере 86,78 млн рублей, а также исключены субсидии за двойное остекление жилищного фонда 414,5 млн рублей. В 2019 году перепоставки коммунальных услуг по приборам учета не возникали в виду проведения мероприятий энергосбережения на объектах потребителей. Также до 01 января 2019 года предприятию предоставлялась Субсидия на двойное остекление жилищного фонда, которая по итогам проведения мероприятий по обновлению, энергосбережению и капитальному ремонту жилищного фонда была отменена.*

*Общий объем субсидии в 2019 году составил 12 414,5 млн рублей. В представленной отчетности часть Субсидии в размере 1022,9 млн рублей была учтена в составе Коммунальных услуг по «водоснабжению». В составе субсидии на компенсацию выпадающих доходов не были учтены субсидии по водоснабжению 1030,5 млн рублей, водоотведению 89,9 млн рублей и софинансирования органов местного самоуправления в целях подключения частного сектора к централизованным источникам теплоснабжения.*

*Таким образом, с учетом унификации данных доходы предприятия от оказания коммунальных услуг относительно 2018 года увеличились на 862,7 млн рублей или на 104%. Выручка от предоставления коммунальных услуг по итогам 2019 года по сравнению с прошлым годом увеличилась на 91 млн. рублей или 1,07%, при этом субсидия ОКК, компенсирующая разницу выпадающих доходов в связи с государственным регулированием тарифов, увеличена на 706 млн. рублей или 6,07% (без учета софинансирования ПЧС). На рост доходов повлияли следующие факторы:*

*1) увеличение реализации полезного отпуска составила 51 тыс. Гкал, в т.ч. по населению на 74 тыс. Гкал, по бюджетным учреждениям и прочим потребителям объемы снизились на 23 тыс. Гкал.*

*2) с 1 июля 2019 года тарифы на теплоснабжение предприятия были увеличены на 2,94%, помимо этого предприятие увеличило количество потребителей, в основном за счет частного сектора жилищного фонда, что в целом дало рост выручки от предоставления коммунальных услуг на 4%.*

*Доходы от реализации прочих товаров у счетом корректировк должны составить 394 млн. рублей, оказание прочих услуг – 511 млн. рублей, что по сравнению с аналогичными показателями прошлого года дает снижение на 493 млн. рублей и 13 млн. рублей соответственно.. При анализе динамики по сравнению с показателями аналогичного периода 2018 года прослеживается существенное изменение значений прочих доходов, что поясняется проведенными мероприятиями по расширению и развитию бизнеса в новом населенном пункте Республики Саха (Якутия) в 2018 году. По решению Правительства Республики в целях повышения качества осуществляемых услуг в сфере тепло и водоснабжения в поселке Кысыл-Сыр Вилюйского района – в ГУП «ЖКХ РС (Я)» были переданы объекты коммунального комплекса (котельные и тепловые сети), ранее эксплуатируемые другим предприятием. Безвозмездно полученный имущественный комплекс стоимостью 484 млн. руб. при получении был отражен в составе прочих доходов предприятия согласно ПБУ 9/99 в аналогичном периоде прошлого года. Также в 2018 году в рамках мероприятий по освобождению от непрофильных активов с согласованием Правительства РС (Я) была произведена сделка по продаже газопроводных магистральных сетей, газовых линий и сетей с отражением в прочих доходах на сумму 420 млн. руб.*

*Снижение показателя по оказанию прочих услуг в основном связано с сокращением выручки по прочим видам деятельности.*

*Унифицируя показатели по прочим доходам, следует отметить, что в 2019 году собственником не были предоставлены другие Субсидии, отличные от Субсидии на межтарифную разницу, тогда как в 2018 году были также предоставлены Субсидии на реализацию инвестиционной программы предприятия в размере 2 107 млн рублей. Кроме того в отчетности МСФО 2018 года в «государственные субсидии» было отнесено софинансирование органов местного самоуправления на подключение частного сектора к централизованным источникам теплоснабжения.*

*Себестоимость в соответствии с отчетностью сложилась в размере 19 333 млн рублей.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2018 г.** | **2019 г.** | **2019 г.** |
|  | **МСФО** | **МСФО** | **МСФО (унификация)** |
|  |  |  |  |
| Энергоресурсы | 7 619 723 | 7 888 210 | 7 888 210 |
| Вознаграждения работникам | 3 968 873 | 4 736 236 | 4 736 236 |
| Износ и амортизация | 1 926 965 | 2 296 983 | 2 295 417 |
| Ремонт и эксплуатационные расходы | 405 412 | 1 015 629 | 850 616 |
| Транспортные расходы | 676 474 | 648 012 | 648 012 |
| Электроэнергия | 615 252 | 839 705 | 839 705 |
| Материалы и оборудование | 171 387 | 214 236 | 214 236 |
| Стоимость реализованных товаров | 839 514 | 313 680 | 380 478 |
| Себестоимость строительства | 170 038 | 382 828 | 159 405 |
| Отопление и освещение | 6 365 | 9 128 | 9 128 |
| Прочие расходы | 799 823 | 988 311 | 1 594 674 |
|  |  |  |  |
| **Итого** | **17 199 826** | **19 332 958** | **19 616 117** |

*В связи с отличными подходами к трактованию методологии учета, себестоимость строительства указана сумма в размере 383 млн. рублей. Согласно корректировкам себестоимость непосредственно строительства должна составлять 159 млн. рублей, а разница 223 млн. рублей должна быть отнесена в состав прочих расходов как затраты на аварийно-диспетчерскую службу.*

*Рост прочих расходов обусловлен отменой налоговой льготы по уплате налога на имущество с 01.01.2019 в размере 254 млн рублей. Дополнительно рост прочих доходов связан с нетто-результатом от выбытия основных средств в размере 334 млн рублей.*

*Наибольший рост расходов на сумму 762 млн рублей произошел по причине роста заработной платы предприятия с 1 сентября 2019 года в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением, принятием объектов коммунального комплекса в поселке Кысыл-Сыр, получением статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Арктической зоне.*

*21 ноября 2018 года было подписано Отраслевое тарифное соглашение для организаций жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия) на 2019-2021 годы между региональным объединением работодателей организаций ЖКХ РС(Я) и Якуткой республиканской организацией профсоюза жизнеобеспечения. Организации жилищно-коммунального хозяйства - юридические лица, осуществляющие виды экономической деятельности, услуги, работы, приведенные в Приказе Минстроя России от 27 апреля 2016 года N 286/пр "Об утверждении собирательных классификационных группировок отрасли ЖКХ". На данные Организации жилищно-коммунального хозяйства распространяется действие Соглашения. Отраслевое тарифное соглашение устанавливает минимальную месячную ставку рабочего первого разряда, которая с 1 января 2019 года увеличилась с 5 318 рублей до 7 973,7 рублей или на 49,93%. При этом в целях нивелирования резкого роста расходов на фонд оплаты труда Предприятием были дифференцированы тарифные коэффициенты. Среднемесячная заработная плата работников рассчитывается в соответствии с минимальной месячной ставкой рабочего первого разряда с применением тарифных коэффициентов и остальных доплат, предусмотренных в Коллективном договоре предприятия с учетом компенсационных выплат за работу в районах Крайнего Севера. Стоит отметить, что данные изменения Отраслевого тарифного соглашения учтены в тарифах с 01 июля 2019 года, рост среднемесячной заработной платы составил 20,43%. Период введения роста заработной платы обусловлен спецификой деятельности предприятия, то есть повышение было произведено с начала отопительного сезона.*

*Предприятие на постоянной основе проводит мероприятия по совершенствованию условий заключаемых контрактов и сроков их исполнения в части крупных контрагентов, а также выстраивает более гибкую систему работы с потребителями по оплате коммунальных услуг. Результатом этого стало снижение расходов по уплате пеней, штрафов и неустоек, по итогам 2019 года сократившиеся до 145 млн. рублей.*

*По итогам отчетного периода дебиторская задолженность составила 4 712 млн. рублей, сократившись г/г на 668 млн рублей. Своевременное и полное предоставление Субсидии организациям коммунального комплекса и повышение платежной дисциплины бюджетных учреждений были рассмотрены на совещании по рассмотрению финансово-хозяйственной деятельности Предприятия у Главы Республики Саха (Якутия) в начале 2019 года. При подписании Соглашений о сбалансированности местных бюджетов между Министерством финансов Республики Саха (Якутия) и органами местного самоуправления были учтены дополнительные критерии полного учета в местных бюджетах расходов по коммунальным услугам в соответствии с договорами теплоснабжения, заключенными с ГУП ЖКХ РС (Я). Снижение дебиторской задолженности произошло также благодаря повышению дисциплины регионального бюджета по предоставлению Субсидии.*

*Кредиторская задолженность по итогам 2019 года составила 3 203 млн. рублей. Снижение задолженности произошло благодаря размещению облигационного займа, которая поспособствовала облегчению долговой нагрузки предприятия за счет досрочного погашение коммерческих кредитов на сумму 2 млрд рублей и 1 млрд рублей на погашение кредиторской задолженности.*

*В 2020 году предприятие испытывает определённые сложности в плане прогнозирования результатов деятельности в связи с распространением коронавирусной инфекции, советующими карантинными мероприятиями и глобальным замедлением экономической активности. В настоящий момент мы видим, что Республика Саха (Якутия) столкнулось с новым вызовом из-за снижения объема экспорта компаниями региона по реализации алмазов, угля и нефти, что оказывает значительное влияние на снижение налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета региона. Негативный сценарий развития событий, в свою очередь, может вызвать проблему дефицита средств, в том числе выделяемых на Субсидии предприятиям ЖКХ по межтарифной разнице.*

*В настоящее время предприятием проведено стресс – тестирование, по результатам которого проведена активная работа с федеральными органами исполнительной власти в целях нивелирования возможных негативных последствий путем предоставления заявки на получение федеральной субсидии на компенсацию выпадающих доходов, отсрочки по уплате налогов и сборов. С детальной информацией о статусе работы с ФОИВ и комплексе мероприятий по повышению финансовой устойчивости предприятия можно ознакомится на официальном сайте ГУП ЖКХ РС (Я)* [*https://jkhsakha.ru/*](https://jkhsakha.ru/) *в разделе «раскрытие информации» «инвесторам».*