**Комментарии к консолидированной финансовой отчетности Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)» по итогам 2020 года**

*ГУП «ЖКХ РС (Я)» оказывает услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, эксплуатации жилищного фонда и обращения с твердыми коммунальными отходами. Предприятие занимает лидирующее положение на рынке коммунальных услуг республики по территориальному присутствию, количеству обслуживаемых источников теплогенерации, охвату теплоснабжением бюджетных учреждений.*

*ГУП "ЖКХ РС (Я)" обеспечивает теплоснабжением 74% территории Республики Саха (Якутия), предоставляет жилищно-коммунальные услуги в 27 муниципальных районах (из них 12 арктических), а также в ГО "Город Якутск".*

*Предприятие обслуживает 22 процента населения республики, которое проживает в отапливаемом жилищном фонде, в том числе: теплоснабжение – 130,4 тыс. человек, горячее водоснабжение – 96,1 тыс. человек, холодное водоснабжение - 41,9 тыс. человек, водоотведение – 14,5 тыс. человек.*

*По итогам 2020 года выручка по МСФО (здесь и далее) составила 22 131 млн. рублей, показав рост г/г в 3,35%. Общий объем субсидии, выплачиваемого предприятию для компенсации разницы между экономически обоснованным и льготным тарифом для населения (субсидии ОКК), в 2020 году составил 13 033 млн рублей.*

*Справочно: в отчете МСФО субсидия по предоставлению услуг водоотведения в размере 91 млн рублей была учтена в составе коммунальных услуг по водоотведению без выделения в отдельную строку дотаций.*

*На рост доходов за оказание коммунальных услуг повлияли следующие факторы:*

*1) увеличение реализации полезного отпуска на 46 тыс. Гкал, в т.ч. по населению на 71 тыс. Гкал, по бюджетным учреждениям и прочим потребителям объемы снизились на 25 тыс. Гкал;*

*2) с 1 июля 2020 года тарифы на теплоснабжение предприятия были увеличены на 2,06%, помимо этого предприятие увеличило количество потребителей, в основном за счет частного сектора жилищного фонда, что в целом дало рост выручки от предоставления коммунальных услуг на 4,31%.*

*По реализации товаров в 2020 году наблюдается снижение выручки на 262 млн. рублей, в первую очередь это связано с уменьшением объемов остатков топливно-энергетических ресурсов и горюче-смазочных материалов, доступных для реализации сторонним организациям. Данное обстоятельство вызвано сокращением объемов завоза сырья (примечание – в данном случае снижается объем закупаемого страхового запаса ТЭР и ГСМ) вследствие нехватки общих финансовых средств.*

*Себестоимость в соответствии с отчетностью сложилась в размере 19 259 млн рублей, при этом по сравнению с прошлым годом зафиксировано снижение затрат на 74 млн. рублей. Стоит отметить, что по основным производственным статьям затрат наблюдается рост, тогда как снижение зафиксировано по номенклатурам, непосредственно не оказывающих воздействие на производственный процесс предприятия.*

*Так, уменьшение затрат наблюдается по статье «Реализация товаров» в размере 274 млн. рублей – снижение стоимости реализованных объемов сырья ТЭР и ГСМ сторонним организациям. Кроме того, по статье «Строительство» также произошло уменьшение на 383 млн. рублей вследствие сокращения объемов капитального строительства и реконструкции объектов коммунального хозяйства по причине таких негативных факторов как пандемия коронавируса, явившихся катализатором дефицита госбюджета, а следовательно – неравномерного и нестабильного выделения субсидии ОКК предприятию.*

*Сальдо прочих доходов и расходов с положительного результата в 2019 году в размере 282 млн. рублей в 2020 году сложилось отрицательно и составило 212 млн. рублей убытка. В 2019 году в составе доходов в отчете МСФО было признано списание кредиторской задолженности в размере 370 млн. рублей, что и явилось основным компонентом ухудшения сальдо.*

*Предприятие на постоянной основе проводит мероприятия по совершенствованию условий заключаемых контрактов и сроков их исполнения в части крупных контрагентов, а также выстраивает более гибкую систему работы с потребителями по оплате коммунальных услуг. Результатом этого стало снижение расходов по уплате пеней, штрафов и неустоек, по итогам 2020 года сократившиеся до 60 млн. рублей.*

*Таким образом по итогам 2020 года общий финансовый результат согласно отчету МСФО сложился с убытком в размере 639 млн. рублей, что по сравнению с 2019 годом улучшено 364 млн. рублей. Учитывая незначительную динамику роста кредитного портфеля организации, общий показатель долговой нагрузки к прибыли предприятия (DEBT / EBITDA) удалось сократить на 1,3 пункта с 7,6 в 2019 году до 6,3 в 2020.*

*Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 года составила 4 733 млн. рублей, данные на 31.12.2019 г. составили 4 711 млн. рублей, то есть увеличилась на 0,4%.*

*Кредиторская задолженность предприятия на 31.12.2020 г. составила 4 251 млн. рублей, на 31.12.2019 г. задолженность составила 3 202 млн. рублей и увеличилась на 32%. Объясняется увеличением объема погашенных заемных средств в 2020 г. в сравнении с 2019 г. на сумму 1 203 млн. рублей. При этом, в 2020 году ожидается снижение объема погашаемых заемных средств на 1 326 млн. рублей.*

*Объем кредитного портфеля по состоянию на 01.01.2021 года составил 19 798 млн.руб., по сравнению с прошлым годом увеличился на 0,2%, при этом краткосрочные кредиты уменьшились на 16,4%. Уменьшение краткосрочных заемных средств связано с погашением краткосрочных вексельных займов привлеченных в с целью покрытия кассовых разрывов, а также значительным уменьшением объема привлеченных в 2020 году вексельных займов по сравнению с предыдущим годом. Объем долгосрочных заемных средств увеличился на 16,2%. Основными причинами роста долгосрочных обязательств является реструктуризация бюджетных кредитов.*

*Предприятие в 2020 году в летний период испытывало проблемы в связи с нестабильным выделением субсидий ОКК по причине дефицита государственного бюджета РС (Я), вызванного пандемией коронавируса. Вследствие этого, ГУП ЖКХ вынуждено было привлекать дополнительные коммерческие кредиты для финансирования текущей деятельности.*

*Однако к концу года, несмотря на введение ограничительных мер, связанных с пандемией, имела место позитивная динамика сбора доходов. По сравнению с аналогичным периодом позапрошлого года по всем категориям потребителей. С доведением субсидий ОКК в конце года была решена проблема своевременного закрытия долгов.*