ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Определение терминов, использованных в Договоре:**

объект – здание, строение, сооружение или помещение, на котором предусматривается потребление холодной воды и водоотведения;

водопроводные (канализационные) сети – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, находящихся в ведении Ресурсоснабжающей организации, предназначенных для транспортировки коммунальных ресурсов;

подача коммунального ресурса (на объект) - подача Ресурсоснабжающей организацией холодной воды на объект через присоединенную к объекту водопроводную сеть;

прием коммунального ресурса (от объекта) – прием Ресурсоснабжающей организацией бытовых сточных вод от объекта через присоединенную к объекту канализационную сеть;

**граница балансовой принадлежности** - линия раздела по водопроводным (канализационным) сетям и внутридомовым инженерным сетям по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию, состояние и обслуживание элементов таких сетей;

**прибор учета** **–** средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения количества коммунальных ресурсов, поданных непосредственно в нежилое помещение в объекте (индивидуальный прибор учета холодной воды) или отведенных непосредственно от нежилого помещения в объекте (индивидуальный прибор учета сточных вод).

**1. Предмет Договора.**

1.1. Предметом настоящего Договора является подача холодной воды (холодное водоснабжение) и прием сточных вод (водоотведение) в соответствующих объектах.

1.2. Перечень объектов и Договорной объем коммунальных ресурсов для целей исполнения настоящего Договора приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности, которые оформляются по каждому объекту.

1.4. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении);

- Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Федеральный закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".

2. Требования к качеству и режиму подачи (приема) коммунальных ресурсов.

2.1. Качество подаваемой на объекты холодной воды по составу и свойствам должно соответствовать установленным требованиям в точке подачи воды.

Требования к качеству воды считаются выполненными Ресурсоснабжающей организацией при соответствии показателей качества воды СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий».

2.2. Режим подачи на объекты холодной воды должен обеспечивать бесперебойное круглосуточное снабжение объектов с поддержанием в точках подачи воды свободного расчетного напора в соответствии со СНиП 2.04.02-84. Перерыв в подаче холодной воды допускается в случаях, установленных настоящим Договором и Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.

2.3. Режим приема сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием сточных вод до точек приема сточных вод от объектов.

Перерыв в приеме бытовых сточных вод допускается в случаях, установленных настоящим Договором и Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.

3. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать на объекты холодную воду с соблюдением условий Договора о ее количестве (п. 1.2.), качестве (п. 2.1.), и режиме подачи (п. 2.2.), принимать от объектов сточные воды с соблюдением режима приема (п. 2.3.).

Ресурсоснабжающая организация отвечает за количество, качество и режим подачи (приема) коммунальных ресурсов до точек подачи воды (от точек приема сточных вод).

3.1.2. При получении информации об отклонениях качества холодной воды от установленных показателей, осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и предпринять меры по своевременной ликвидации причин ухудшения качества.

3.1.3. Устранять повреждения и аварийные ситуации, связанные с прекращением подачи (приема) коммунальных ресурсов на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или на ином законном основании в сроки, согласно СНиП 2.04.02-84.

3.1.4. Представлять Абоненту не реже одного раза в год предложения о перечне мероприятий, проведение которых способствует экономии коммунальных ресурсов на объектах, а также о прогнозируемой их стоимости, условий их выполнения и возможных исполнителях, в соответствии с порядком представления такой информации, установленным Законом об энергосбережении.

3.1.5. Осуществлять действия, связанные с установкой приборов учета по заявкам Абонента, а также по введению в эксплуатацию установленных Абонентом приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим Договором.

3.1.6. Для проведения мероприятий по установке приборов учета коммунальных ресурсов на объектах в случаях и в сроки, установленные Законом об энергосбережении для обязательного проведения таких мероприятий Ресурсоснабжающими организациями, уведомить Абонента о графике проведения таких мероприятий в срок, установленный настоящим Договором, а после их проведения на каждом объекте передать всю документацию на установленный прибор учета Абоненту.

3.1.7. Проводить сверки по расчетам за поставленные коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.8. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.9. Нести иные обязанности, установленные настоящим Договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего Договора.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Абонента оплаты поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором и действующим законодательством – уплаты неустойки за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Прекратить или ограничить подачу (прием) коммунальных ресурсов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.3. В случае исполнения Абонентом требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления, подача возобновляется не позднее чем 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.2.4. Беспрепятственного доступа своих работников к оборудованию и приборам учета с целью:

- контроля показаний приборов учета – согласно графику контрольных проверок снятия таких показаний, письменно доведенного до сведения Абонента за месяц до даты первой контрольной проверки;

- контроля показаний приборов учета при внеочередных контрольных проверках снятия таких показаний при уведомлении Абонента не менее, чем за сутки до даты проведения такой проверки;

- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;

- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;

- отбора проб сточных вод, в том числе параллельных проб с целью контроля состава и свойств сточных вод – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;

- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) поставки холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора.

3.2.5. Участвовать в проведении Абонентом проверок достоверности предоставляемых абонентами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния после письменного уведомления об этом Абонента по предоставляемым Абонентом соответствующим графикам таких проверок, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.6. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод.

3.2.7. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2.8. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

3.2.9. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

3.2.10. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения.

3.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим Законодательством.

4. Обязанности и права Абонента.

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Производить оплату в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту.

4.1.2. Проводить сверки по расчетам за поставленные коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к находящимся в балансовой принадлежности Абонента сетям, оборудованию и приборам учета с целью:

- контроля показаний приборов учета, контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;

- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов;

- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды;

- отбора проб сточных вод, в том числе параллельных проб с целью контроля состава и свойств сточных вод;

- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) поставки холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора.

4.1.4. Проводить установку приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Осуществлять по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией изменение схемы установки приборов учета.

4.1.5. Обеспечивать допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения приборов учета в эксплуатацию, в т.ч. установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

4.1.6. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки, а также обеспечивать своевременную поверку на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета.

4.1.7. Обеспечивать в соответствии с действующим законодательством замену прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о снятии прибора учета и его установке.

4.1.8. Незамедлительно вызывать представителя Ресурсоснабжающей организации по телефону, указанному в Приложении № 3, в случае нарушения на границе балансовой принадлежности режима и (или) показателей качества, о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу водоснабжения и (или) водоотведения и обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах.

4.1.9. Обеспечивать надлежащее содержание находящихся в его балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей.

4.1.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.1.11. Вести учет показаний приборов учета на 23-ье число расчетного периода и передавать показания приборов учета Ресурсоснабжающей организации с 24-го по 26-е число каждого месяца расчетного периода в бумажном виде и на электронном носителе.

4.1.12. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении водоснабжения (водоотведения) в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости поставляемых коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом по объектам, не оборудованным прибором учета, не принимаются.

4.1.13. Не производить присоединение к инженерным сетям субабонентов без разрешения Ресурсоснабжающей организации и заключения с ней дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений к настоящему Договору. При обнаружении случаев самовольного присоединения или самовольного пользования немедленно принимать меры к отключению самовольно возведенных устройств.

4.1.14. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном п. 11.7 и 11.8 настоящего Договора.

4.1.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, на границах эксплуатационной ответственности Абонента, без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

4.1.16. При обнаружении Абонентом фактов предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных ресурсов) всем или части абонентам поставки коммунальных ресурсов, в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от Ресурсоснабжающей организации, Абонент и Ресурсоснабжающая организация обязаны провести проверку качества поданных (принятых) коммунальных ресурсов с участием уполномоченных представителей Сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных ресурсов с обязательным указанием в таком акте причин предоставления коммунальных ресурсов и подачи (приема) коммунальных ресурсов с нарушением качества и (или) в ненадлежащем объеме. Отношения сторон Договора по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных ресурсов регулируются Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.

4.1.17. Абонент обязуется не производить технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, а также не производить подачу коммунальных ресурсов до подписания настоящего Договора.

4.1.18. Нести иные обязанности, установленные настоящим Договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего Договора.

**4.2. Абонент имеет право:**

4.2.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой на объекты холодной воды, условиях подачи и приема коммунальных ресурсов.

4.2.2. Осуществлять учет объемов подачи холодной воды.

4.2.3. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату поставленных коммунальных ресурсов и требовать перерасчета, в связи с такими ошибками.

4.2.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества предоставляемых коммунальных ресурсов, после направления телефонограммы в указанные в ней сроки по телефону (факсу), указанному в Приложении № 3.

4.2.5. Требовать участия представителей Ресурсоснабжающей организации в проверках несоответствия режима подачи (приема) коммунальных ресурсов и (или) качественных параметров воды в точках поставки (приема) коммунальных ресурсов, в установлении фактов и причин нарушения Договорных обязательств с составлением в необходимых случаях соответствующего акта.

4.2.6. Осуществлять контроль качества состава и свойств подаваемой воды в точке подачи воды на объект.

4.2.7. Осуществлять контроль за показателями фактического давления холодной воды в точке подачи воды на объект.

4.2.8. Требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения реального ущерба, нанесенного Абоненту по вине Ресурсоснабжающей организации, в порядке и случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

5. Определение количества поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов.

5.1. Расчетным периодом для определения количества поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов является календарный месяц. Количество поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов для целей их оплаты Абонентом по настоящему Договору (расчетный объем) определяется по каждому объекту в каждый расчетный период.

5.2. По объекту, оборудованному прибором учета холодного водоснабжения и водоотведения расчетный объем коммунального ресурса, определяется на основании показаний соответствующего прибора учета.

5.3. По объекту, не оборудованному прибором учета холодного водоснабжения и водоотведения, расчетный объем холодной воды определяется в соответствии с Приложением № 1, составленным на основании предоставленных Абонентом подтверждающих документов (штатная численность). Расчетный объем водоотведения определяется путем суммирования объемов холодной и горячей воды, поставленных в расчетный период.

5.4. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении меж поверочного срока, Абонент не позднее чем в 3-х дневный срок, уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

5.5. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией (но не более 60 дней), допускается определение фактического потребления холодной воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.6. При возникновении неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета более 60 дней, до проведения допуска прибора учета к эксплуатации, либо поверки без демонтажа прибора учета определение фактического потребления коммунальных ресурсов производится в соответствии с п. 5.7. настоящего Договора.

5.7. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и (или) водоотведения количество израсходованной холодной воды и сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и (или) водоотведения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения в течение 24 часов в сутки. Длительность без учетного потребления принимается равной периоду с момента последней проверки, проведенной Абоненту, но не более шести месяцев.

**6. Порядок взаимоотношений сторон Договора при установке индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации.**

6.1. Установка на объектах приборов учета холодного водоснабжения с привлечением к выполнению таких работ Ресурсоснабжающей организации осуществляется по заявкам Абонента в порядке, исходящем из Закона об энергосбережении. Взаимоотношения по установке на объектах приборов учета оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и оплачивается отдельно.

При установке Абонентом на объекте прибора учета водоотведения Стороны руководствуются порядком, установленным в пп. 6.1 – 6.5 настоящего Договора.

6.2. При установке на объектах приборов учета Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами Абонент обязан согласовать с Ресурсоснабжающей организацией технические условия на установку прибора учета и дату установки прибора учета на каждом объекте, которая должна определяться Абонентом не позднее срока установки прибора учета.

Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Ресурсоснабжающей организации пломбирует прибор учета.

За действия Ресурсоснабжающей организации по выдаче технических условий на установку приборов учета и по введению установленных Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами приборов учета в эксплуатацию, плата с Абонента не взимается, за исключением случаев, когда допуск производится повторно, в связи с выходом из строя прибора, нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц согласно п. 5 ст. 20 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.

6.3. Допуск смонтированного узла учета к эксплуатации осуществляется Ресурсоснабжающей организацией, не позднее 15 рабочих дней со дня получения от Абонента заявки на допуск узла учета к эксплуатации.

В заявке на допуск узла учета к эксплуатации должны быть указаны реквизиты согласно п. 34 Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".

Ресурсоснабжающая организация, получившая заявку, определяет представителя со своей стороны и при необходимости в течение 3 дней со дня получения заявки определяет иную дату и время проведения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня получения заявки. Новая дата и время согласовываются письменно с Абонентом. (п. 38 Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод").

6.4.Споры о допуске или отказе в допуске прибора учета в эксплуатацию при возникновении разногласий между Сторонами, разрешаются с приглашением представителя Ростехнадзора.

6.5.При выходе из строя прибора учета, Абонент фиксирует время выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

6.6. Абонент обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие, в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

**7. Цена Договора и применяемые тарифы.**

7.1. Цена Договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой за каждый расчетный период действия настоящего Договора.

7.2. Стоимость отпущенных (принятых) коммунальных ресурсов определяется за каждый расчетный период (месяц) исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс и объема коммунальных ресурсов, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 5 настоящего Договора.

7.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются Сторонами в бесспорном порядке и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

**8. Расчеты по Договору.**

8.1. Расчетным периодом по данному Договору является календарный месяц.

8.2. Абонент оплачивает стоимость коммунальных ресурсов в следующем порядке:

- 30 процентов общей стоимости холодного водоснабжения и (или) водоотведения, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленные в истекшем месяце холодное водоснабжение и (или) водоотведение с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодное водоснабжение и (или) водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если фактический объем потребления коммунальных ресурсов меньше произведенной оплаты за расчетный период (месяц), излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

8.3. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца подразделения Ресурсоснабжающей организации направляют в адрес Абонента счет на предоплату поставляемых коммунальных ресурсов в размере 100 процентов от Договорного объема в соответствии с Приложением № 1.

8.4. Ежемесячно до 5-го числа следующего за расчетным периодом (месяцем) Абонент самостоятельно получает в Ресурсоснабжающей организации счет на оплату, счет-фактуру и акт поставки коммунальных ресурсов.

Допускается выставление счета на оплату, счет-фактуры и подписание актов поставки на фактически потребленные коммунальные ресурсы в виде электронного документа с подписанием их квалифицированной электронной подписью, при этом данные документы приравниваются к документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью.

В случае, если Абонент не получил (отказался в получении), акт поставки коммунальных ресурсов от Ресурсоснабжающей организации в установленном порядке и в установленный срок в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае не предоставления Абонентом Ресурсоснабжающей организации подписанного экземпляра акта поставки коммунальных ресурсов в течении 10 дней со дня получения (направления), акт поставки коммунальных ресурсов считается признанным (согласованным) обеими Сторонами. Не подписанный (не предоставленный) акт поставки коммунальных ресурсов без мотивированного отказа не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

8.5. Ресурсоснабжающая организация ежеквартально по состоянию на последнее число месяца и не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом, направляет акт сверки расчетов с Абонентом. Абонент обязан в течение 10-ти рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

8.6. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Ресурсоснабжающей организации.

8.7. В соответствии с пп.1 п.3 ст.169 НК РФ Абоненту не выставляются счета-фактуры, если он не является плательщиком НДС.

8.8. Абонент, являющийся плательщиком НДС, подтверждает свой статус в письменном виде.

8.9. Абонент имеет право внести предоплату путем внесения авансовых платежей в размере расчетной стоимости услуг за определенный период, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией.

8.10. При погашении задолженности Ресурсоснабжающая организация зачисляет платеж в первую очередь на погашение долга по начисленным штрафным санкциям на дату фактической оплаты, затем – на погашение основного долга.

8.11. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Абонент в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета - фактуры – Ресурсоснабжающая организация имеет право зачислить платеж в счет погашения ранее образовавшейся задолженности согласно очередности ее образования.

8.12. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется Ресурсоснабжающей организацией с даты предоставления соответствующего письменного заявления Абонента и подтверждающих документов.

**9. Порядок обеспечения доступа к сетям, местам отбора проб, приборам учета.**

9.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, приборам учета, местам отбора проб холодной воды и сточных вод, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

- проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

- опломбирования приборов учета (узлов учета);

- определения качества поданной (полученной) холодной воды путем отбора проб;

- определения состава и свойств сточных вод путем отбора проб;

- обслуживания сетей холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Поставщика;

- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) поставки холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора.

9.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) холодной воды и водоотведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

9.4. В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета), составляется акт в присутствии двух и более незаинтересованных лиц и такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае определения количества поданных (полученных) коммунальных ресурсов за расчетный период определяется в соответствии с Приложением № 1.

**10. Ответственность сторон.**

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим Договором ответственность перед Абонентом за несоблюдение требований к параметрам качества питьевой воды, нарушение режима подачи (приема) коммунальных ресурсов.

10.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем Договоре, в случае несогласованных Абонентом изменений в схеме водоснабжения (водоотведения), неисправности оборудования, находящегося в балансовой принадлежности Абонента.

10.4. Абонент несет ответственность за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации или водопроводным и канализационным сетям в соответствии с действующим Законодательством.

10.5. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Абонент оплачивает пени в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

10.6. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за необеспечение подачи и приема коммунальных ресурсов, вызванные:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;

- по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц, повреждения инженерных сетях, водопроводных или канализационных сетях в границах балансовой принадлежности Абонента и т.п.);

- не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем Договоре, в случае несогласованных Абонентом изменений в схеме водоснабжения и (или) водоотведения, неисправности оборудования, находящегося в балансовой принадлежности Абонента;

- забастовка или военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

10.7. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Договору, на основании которых Ресурсоснабжающая организация производит расчет стоимости отпуска ресурсов и выставление платежных документов.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

**11. Изменение и расторжение Договора.**

11.1. Изменение или расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

11.2. Изменение настоящего Договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов осуществляется путем оформления Сторонами Договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего Договора.

11.3. В случае расторжения договора и (или) отключения коммунальных ресурсов по инициативе Абонента, Абонент обязан письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию за 30 дней. Для расторжения договора и (или) отключения коммунальных ресурсов Абоненту необходимо:

- направить письменное заявление в Ресурсоснабжающую организацию;

- провести в Ресурсоснабжающей организации сверку расчетов и полностью погасить задолженность;

- отключить свои сети от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Абонента. С момента составления акта начисление платы прекращается.

11.4. При ликвидации или реорганизации Абонента, об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, изменении режима подачи коммунальных ресурсов, Абонент обязан письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию за 30 дней. Произвести полный расчет за коммунальные ресурсы, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

В случае если в указанный период (30 дней) в настоящем пункте прекратились (приостановились) основания передачи объектов в балансовую принадлежность другому лицу, Абонент обязан незамедлительно известить Ресурсоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий Договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включенных в него объектов.

11.5. Все изменения приложений и условий настоящего Договора, а также дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

11.6. Изменение или расторжение настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении Договора. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении Договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

11.7. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к системам коммунальных ресурсов, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочно.

11.8. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

12. Срок действия Договора.

12.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникающие с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

12.2. Прекращение Договора в т.ч. его досрочное расторжение не прекращает обязательств Абонента по оплате коммунальных ресурсов исходя из расчетных их объемов, определенных Сторонами до даты, прекращения действия настоящего Договора.

13. Порядок разрешения споров.

13.1. Имущественные споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями Сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

13.2. До предъявления искового заявления, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее право нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. Заявления, уведомления, извещения, претензии, требования или иные юридически значимые сообщения, с которым настоящий Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться одним из следующих способов: нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ; заказным письмом с уведомлением о вручении; по электронной почте; по факсимильной связи; телеграммой.

13.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить мотивированный ответ или исполнить требование в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения претензии.

13.4. Заинтересованная сторона, вправе, передать спор на рассмотрение суда по истечении 7 (семи) календарных дней с момента получения претензии.

13.5. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной согласованности Сторон.

**14. Приложения и прочие условия.**

14.1. Настоящий Договор состоит из основного текста Договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

14.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц, указанных в Приложении № 3 к Договору и других изменений, касающихся исполнения настоящего Договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством почтовой факсимильной связи.

14.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право на основании ч. 5 ст. 486 ГК РФ приостановить исполнение настоящего Договора в части отпуска ресурсов до полной оплаты всей задолженности.

14.4. Все уведомления (сообщения, документация, акты, счета и другое), направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, могут подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью должностным лицом с соответствующими полномочиями, а также будут считаться направленными надлежащим образом, если они отправлены с помощью системы юридически значимого обмена электронными документами доверенных операторов ЭДО ФНС РФ. Датой получения уведомления (сообщения, документации, актов, счетов и так далее) считается дата в извещении о получении, сформированного в системе юридически значимого обмена электронными документами.

14.5. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Договорной объем подачи Ресурсоснабжающей организацией холодной воды и водоотведения на объекты Абонента

- Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по объектам водоснабжения и водоотведения (оформляется по каждому объекту).

- Приложение № 3 – Список лиц, ответственных за выполнение условий Договора.

- Приложение № 4 – Антикоррупционная оговорка.

14.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр – у Абонента.

**15. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающей организации** | **Абонент** |
| **Полное (фирменное наименование):** Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)  **ИНН/КПП:** 1435133520 / 143501001  **Юридический адрес:** г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А»  **Адрес Интернет-сайта:** <http://www.jkhsakha.ru/>  **Получатель денежных средств по договору:** Филиал «Коммунтеплосбыт» Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»  **Адрес получателя:** г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А»  **ИНН/КПП получателя:** 1435133520 / 143503002  **Расчетный счет №:**  в филиале ПАО Сбербанк России 8603/060  **корр.счет:**  **БИК:**  **\_\_\_\_\_\_ участок Филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС(Я)»**  **ИНН/КПП** \_\_\_\_\_\_\_ участка 1435133520 / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Электронная почта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Тел. (с кодом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Факс (с кодом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом):** адрес участка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Полное (фирменное наименование):**  **ИНН/КПП:**  **Юридический адрес:**  **Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом):**  **Электронная почта:**  **Адрес Интернет-сайта:**  **Тел. (с кодом):**  **Факс (с кодом):**  **Расчетный счет №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **кор.счет:**  **БИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |