

«Утверждено»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Саха (Якутия)


Е.В. Григорьева

«26» июня 2018 г.

«Согласовано»

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Саха
(Якутия)


Д.С. Саввинов

«26» июня 2018 г.

**УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

г. Якутск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)» в дальнейшем именуемое «Предприятие» создано в соответствии с Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 10.01.2003 г. №694 «О создании ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.01.2003 г. №19 «О создании Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03.02.2003 г. №50 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 января 2003 г. №19 «О создании ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 19.05.2003 г. №304 «О государственных унитарных предприятиях».

1.2. Фирменное наименование Предприятия на русском языке:

1.2.1. Полное – Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»;

1.2.2. Сокращенное – ГУП «ЖКХ РС (Я)».

1.3. Предприятие находится в ведомственном подчинении Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), в дальнейшем именуемое Отраслевое министерство.

1.4. Юридический адрес Предприятия: 677027, г. Якутск, ул. Кирова 18, блок «А».

1.5. Почтовый адрес Предприятия: 677027, г. Якутск, ул. Кирова 18, блок «А».

1.6. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

Предприятие является унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения.

1.7. Учредителем и собственником имущества Предприятия является Республика Саха (Якутия).

1.8. Правомочия собственника имущества Предприятия осуществляет Правительство Республики Саха (Якутия), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

2.1. Предприятие является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Предприятие создано без ограничения срока.

2.3. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

2.4. Предприятие имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием. Оно вправе иметь собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.5. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Предприятие может осуществлять только на основании лицензии.

2.6. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

2.7. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества.

2.8. Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам Предприятия.

3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА. УЧАСТИЕ В КОММЕРЧЕСКИХ И НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ.

3.1. Предприятие по согласованию с Отраслевым министерством может создавать филиалы и открывать представительства.

3.1.1. Предприятие имеет следующие филиалы:

№	Наименование филиала	Почтовый индекс	Населенный пункт	Адрес филиала
1	Абыйский	678890	пгт. Белая Гора	ул. И.Н. Ефимова, 13
2	Аллаиховский	678800	п. Чокурдах	ул. Ленина, 13, корпус А
3	Амгинский	678600	с. Амга	ул. Партизанская, 69
4	Анабарский	678440	с. Саскылах	ул. Заречная, 2
5	Булунский	678400	п. Тикси	ул. 50 лет Севморпути, 6
6	Верхневиллюйский	678230	с. Верхневиллюйск	ул. И.С. Барахова, 25
7	Верхнеколымский	678770	п. Зырянка	ул. Транспортная, 2
8	Верхоянский	678500	пгт. Батагай	ул. Аммосова, 49
9	Виллюйский	678200	г. Виллюйск	ул. 50 лет Оборона города, 30
10	Горный	678030	с. Бердигестях	ул. Молодежная, 11, корпус А
11	Жиганский	678330	с. Жиганск	ул. Октябрьская, 23
12	Кобяйский	678300	пгт. Сангар	мкр. Геолог, 19
13	Мегино-Кангаласский	678070	с. Майя	ул. Майинская, 4
14	Момский	678860	с. Хонуу	ул. Николая Тарабукина, 12
15	Нюрбинский	678450	г. Нюрба	ул. Манчары, 18
16	Нижнеколымский	678830	п. Черский	ул. Таврата, 18
17	Олекминский	678103	г. Олекминск	ул. Спасская, 34, корпус 3
18	Оленекский	678480	с. Оленек	ул. Заложная, 58
19	Сунтарский	678290	с. Сунтар	ул. Ленина, 19
20	Среднеколымский	678790	г. Среднеколымск	ул. Ардасенова, 21
21	Таттинский	678650	с. Ытык-Кюель	ул. Ойунского, 55
22	Томпонский	678720	п. Хандыга	ул. Геолога Кудрявого, 34
23	Усть-Алданский	678350	с. Мындаба	ул. Ленина, 21, корпус 3
24	Хангаласский	678000	г. Покровск	ул. Орджоникидзе, 26
25	Чурапчинский	678670	с. Чурапча	ул. Карла Маркса, 5
26	Эвено-Бытантайский	677580	с. Батагай-Алыта	ул. Школьная, 6
27	Коммункомплектация	677008	г. Якутск	ш. Хатын-Юряхское, 9 км.
28	Коммунтеплосбыт	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус А
29	Дирекция строящихся объектов	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус Б

3.2. Филиалом Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.3. Представительством Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия, представляющее интересы Предприятия и осуществляющее их защиту.

3.4. Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений. Филиалы и представительства наделяются Предприятием имуществом, необходимым для осуществления из деятельности.

Руководитель филиала или представительства Предприятия назначается руководителем Предприятия и действует на основании его доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства указанная доверенность отменяется Предприятием.

Филиал и представительство Предприятия осуществляют свою деятельность от имени Предприятия. Ответственность за деятельность каждого своего филиала и представительства несет Предприятие.

3.5. Предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законодательством допускается участие юридических лиц.

Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

3.6. Участие Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации, заключение договора простого товарищества осуществляется Предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

Распоряжение вкладом (долей) в уставном капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4. ИМУЩЕСТВО И УСТАВНЫЙ ФОНД. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ФОНДЫ. ЗАИМСТВОВАНИЯ

4.1. Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются собственностью Республики Саха (Якутия) и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

4.2. Имущество Предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;
- доходов Предприятия от его деятельности;
- заемных средств, в том числе кредитов банков и других кредитных организаций;
- субсидий из бюджета;
- целевого бюджетного финансирования;
- дивидендов (доходов), поступающих от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;
- добровольных взносов (пожертвований) организаций и граждан;
- и иных источников, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4.3. Уставный фонд Предприятия составляет 2 954 104 386 (два миллиарда девятьсот пятьдесят четыре миллиона сто четыре тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 60 копеек.

Источниками формирования уставного фонда являются средства и имущество, направленные собственником в уставный фонд Предприятия.

4.4. Увеличение и уменьшение уставного фонда Предприятия осуществляется по правилам, установленным в ст. 14 и 15 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

4.5. Направлениями использования прибыли Предприятия являются:

- создание фондов, в том числе предназначенных для покрытия убытков;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности, пополнение оборотных средств;
- отчисление в Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в соответствии с п.4.7 настоящего Устава.
- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ, изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинг;
- покупка иностранной валюты, других валютных и материальных ценностей, ценных бумаг;
- рекламу продукции и услуг Предприятия;
- приобретение и строительство жилья (долевое участие) для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

4.6. Собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Республики Саха (Якутия) часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Правительством Республики Саха (Якутия).

4.7. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении прибыли после уплаты налогов и иных обязательных платежей, а также после выполнения обязательного задания по перечислению в бюджет Республики Саха (Якутия) части прибыли, согласно Постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 16.03.2003 г. №137, создает следующие фонды:

4.7.1. Резервный фонд.

Ежегодный размер отчислений в резервный фонд составляют 10% от чистой прибыли. Предельный размер резервного фонда составляет 30% от уставного фонда Предприятия. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

4.7.2. Фонд развития.

Ежегодный размер отчислений в фонд развития составляет 75% от чистой прибыли. Предельный размер фонда развития составляет 20% от уставного фонда Предприятия. Средства фонда развития направляются на осуществление капитальных вложений производственного и непроизводственного характера, в том числе на строительство и модернизацию, реконструкцию и иные мероприятия по развитию материально-технической базы Предприятия.

4.7.3. Жилищный фонд.

Ежегодный размер отчислений в жилищный фонд составляет не более 15% от суммы чистой прибыли. Предельный размер жилищного фонда составляет 10% от уставного фонда Предприятия. Средства жилищного фонда используются на погашение долга по

кредитам и займам (включая ипотечные) на приобретение жилья, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам, на оплату первоначального взноса при получении кредитов или займов (включая ипотечные) на приобретение и строительство жилья для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий или по соглашению сторон для руководящих работников, направляемых в северные и арктические улусы.

Для определения назначения средств жилищного фонда создается жилищно-бытовая комиссия.

4.8. Порядок создания и использования средств фондов, а также порядок контроля за использованием средств фондов регламентируются Положением о порядке расходования средств фондов Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутии)».

4.9. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», и иными нормативными актами.

4.10. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.

4.11. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

4.12. Предприятие осуществляет техническую инвентаризацию (кадастровый учет) недвижимого имущества.

4.13. Предприятие проводит мероприятие по обязательному страхованию государственного имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

4.14. Предприятие в обязательном порядке соблюдает стандарты, нормы и правила пожарной безопасности, выполняет решения органов государственного контроля за выполнение требований пожарной безопасности.

4.15. Предприятие проводит мероприятия по регистрации права хозяйственного ведения государственного имущества, находящегося у него на балансе, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.16. Предприятие не вправе без согласия Отраслевого министерства совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а так же заключить договоры простого товарищества.

Предприятия вправе осуществлять заимствования в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;

- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.

Предприятие, вправе осуществлять заимствования только по согласованию с Отраслевым министерством объема и направлений использования привлекаемых средств.

4.17. Земельные участки находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и предоставлены Предприятию на праве аренды.

4.18. Предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия), не вправе:

- сдавать такой земельный участок в субаренду, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», а также земельных

участков (в том числе искусственных земельных участков, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») в границах территорий морских портов;

- передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

- отдавать арендные права в залог;

- вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.19. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия, не может совершаться унитарным предприятием без согласия собственника имущества унитарного предприятия.

4.19.1. Руководитель унитарного предприятия признается заинтересованным в совершении унитарным предприятием сделки в случаях, если и он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с унитарным предприятием;

- владеют (каждый в отдельности или совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с унитарным предприятием;

- занимают должности в органах управления юридического лица в их отношениях с унитарным предприятием.

4.19.2. Руководитель унитарного предприятия должен доводить до сведения собственника имущества унитарного предприятия информацию:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

4.19.3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных пунктом 4.19 настоящего Устава, может быть признана недействительной по иску унитарного предприятия или собственника имущества унитарного предприятия.

4.20. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

4.20.1. Для целей пункта 4.20 настоящего Устава стоимость отчуждаемого унитарным предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого унитарным предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

4.20.2. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества унитарного предприятия в установленном законодательством порядке.

5. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в жилищно-коммунальных услугах и получения прибыли.

5.2. Предметом деятельности Предприятия является осуществление деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.3. Для достижения целей, установленных п. 5.1 настоящего Устава, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- оказание услуг по производству, продаже и передаче тепловой энергии, теплоносителя населению и прочим потребителям;
- предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению для населения и прочих потребителей;
- деятельность по обращению с твердыми и жидкими коммунальными отходами;
- договорная деятельность с потребителями жилищно-коммунальных услуг (жилищный фонд, бюджетная сфера и прочие потребители);
- обслуживание котельных, инженерных сетей тепло-водоснабжения, жилищного фонда, в том числе по заявкам и договорам с потребителями;
- централизация средств на выполнение работ по ремонтным программам;
- торгово-закупочная деятельность, в том числе доставка, хранение, переработка, реализация продукции производственно-технического назначения, оборудования, спецтехники, комплектующих изделий, а так же комплектация ими своих филиалов;
- организация работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;
- организация аварийно-диспетчерской службы;
- создание и организация работы баз по переработке продукции производственно-технического назначения;
- инженерная диагностика (экспертиза) объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда;
- откачка грунтовых и талых вод с заниженных мест;
- благоустройство территорий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- транспортные услуги, в том числе перевозка наземным и водным транспортом грузов, работников по производственной необходимости;
- строительная деятельность, в том числе проектные и изыскательские работы, строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности;
- осуществление функций заказчика, застройщика, генерального подрядчика и субподрядчика по капитальному строительству, реконструкции и ремонту;
- эксплуатационная деятельность, в том числе пуско-наладочные работы, опытно-промышленная эксплуатация котельных, водозаборов, тепло-водопроводных сетей и других объектов, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству;
- закупка, хранение и реализация горюче-смазочных материалов, в том числе через собственные автозаправочные станции;
- ритуальные услуги;
- отсыпка, планировка территории;
- строительство дорог;
- проведение работ, связанных с использованием сведений составляющих государственную тайну;
- энергосервисное обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов;
- установка, обслуживание, проливка и демонтаж приборов учета расхода и потребления теплоэнергии, горячей и холодной воды;

- услуги по бутилированию воды на специальных установках и ее реализация;
- заготовка, переработка, распиловка и реализация лесо- пило-продукции;
- рекламная деятельность;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- эксплуатация и техническое обслуживание объектов газового хозяйства.

6. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

6.1. Единоличным исполнительным органом Предприятия является генеральный директор (далее - Руководитель). Руководитель предприятия назначается и освобождается от должности Указом Главы Республики Саха (Якутия). Назначение Руководителя требует обязательного заключения с ним трудового договора.

6.2. Руководитель подотчетен Отраслевому министерству.

Руководитель заключает трудовой договор с Отраслевым министерством. Руководитель отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и сроки, установленные Отраслевым министерством и собственником имущества.

6.3. Руководитель Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в коммерческой организации входит в его должностные обязанности, а также принимать участие в забастовках.

6.4. Руководитель подлежит аттестации в порядке, установленном нормативным актом Правительства Республики Саха (Якутия).

6.5. Руководитель Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности. Руководитель, действуя на основе единоначалия, самостоятельно решает вопросы руководства текущей деятельностью Предприятия, отнесенные к его компетенции настоящим уставом, трудовым договором, должностной инструкцией и решениями Отраслевого ведомства.

Руководитель Предприятия:

- представляет его интересы;
- совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия;
- утверждает структуру и штаты Предприятия;
- осуществляет прием на работу работников, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры;
- выдает доверенности в порядке, установленном законодательством;
- открывает в банках расчетные и другие счета;
- подписывает исходящие и внутренние документы, а также платежные другие бухгалтерские документы;
- контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений и служб Предприятия;
- обеспечивает соблюдение законности в деятельности Предприятия;
- своевременно обеспечивает уплату предприятием налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых законодательством, предоставляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты.

Руководитель Предприятия организует выполнение решений собственника имущества Предприятия, а также Отраслевого министерства.

6.6. Для реализации своей компетенции руководитель издает приказы (распоряжения) и дает указания. Приказы (распоряжения) и указания, изданные в письменной форме, подлежат обязательному учету и хранятся в делах Предприятия.

Приказы (распоряжения) и указания руководителя обязательны к исполнению всеми сотрудниками Предприятия.

6.7. Руководитель несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Собственник имущества вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к руководителю Предприятия.

6.8. Назначение на должность и освобождение от должности заместителей руководителя, главного инженера и главного бухгалтера производится по согласованию с Отраслевым министерством.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

7.1. Бухгалтерская отчетность Предприятия подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

7.2. Контроль за деятельностью предприятия осуществляется Отраслевым министерством и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

7.3. Предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам (согласно п.7.2.) бухгалтерскую отчетность и иные документы.

8. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДПРИЯТИЯ

8.1. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- устав Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в устав и зарегистрированные в установленном порядке;
- решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;
- документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе:
- внутренние документы Предприятия;
- положения о филиалах и представительствах Предприятия;
- решения собственника имущества Предприятия, Отраслевого министерства, касающиеся деятельности Предприятия;
- списки аффилированных лиц Предприятия;
- аудиторские заключения, заключения органов государственного финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и руководителя Предприятия.

9. ПРАВА СОБСТВЕННИКА

9.1. Собственник имущества Предприятия в отношении Предприятия:

9.1.1. дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.1.2. утверждает Устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает Устав Предприятия в новой редакции, по согласованию с Отраслевым министерством;

9.1.3. принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия, по согласованию с Отраслевым министерством;

9.1.4. формирует уставный фонд Предприятия;

9.1.5. в порядке, установленном действующим законодательством, осуществляет согласование:

- сделок по распоряжению недвижимым имуществом;
- сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями;

- решений об участии Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, заключении договоров простого товарищества;

- сделок, заключение которых влечет возможность распоряжения недвижимым имуществом, связанных с предоставлением и получением займов, кредитов, поручительств, осуществлением заимствований, получением банковских гарантий и иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;

- сделок, связанных с заключением договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования недвижимого имущества, в установленном законодательством порядке.

9.1.7. в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении Предприятием отдельных полномочий концедента;

9.1.8. вправе предъявлять иск к руководителю о возмещении убытков, связанных с утратой государственного имущества;

9.1.9. имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

10. ПРАВА ОТРАСЛЕВОГО МИНИСТЕРСТВА

10.1. Отраслевое министерство в отношении Предприятия:

10.1.1. определяет предмет и цели деятельности Предприятия;

10.1.2. осуществляет контроль за соблюдением Устава Предприятия,

10.1.3. осуществляет контроль за исполнением трудового договора (контракта) руководителем Предприятия;

10.1.4. осуществляет согласование создания филиалов и открытия представительств Предприятия;

10.1.5. осуществляет согласование совершения сделок, кроме случаев, когда осуществление указанного полномочия отнесено к компетенции иных органов государственной власти;

10.1.6. осуществляет согласование сделок, связанных с предоставлением и получением займов, кредитов, поручительств, получением банковских гарантий и иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, за исключением сделок с недвижимым имуществом;

10.1.7. осуществляет согласование совершения крупных сделок, в том числе заключаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Предприятия, а также совершения сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия, за исключением сделок с недвижимым имуществом.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

10.1.8. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества в Предприятии;

10.1.9. предварительно согласовывает совершение Предприятием крупной сделки до начала размещения государственного заказа в соответствии с федеральным законодательством;

10.1.10. утверждает планы финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

10.1.11. согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

10.1.12. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;

10.1.13. утверждает показатели экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контролирует их выполнение;

10.1.14. имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

11.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов, вытекающих из гражданско-правовых отношений в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Предприятие самостоятельно планирует и координирует свою деятельность, определяет перспективы своего развития исходя из деятельности, определенной настоящим Уставом.

11.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

11.3.1. создавать филиалы, представительства;

11.3.2. утверждать положения о филиалах, представительствах, принимать решения об их ликвидации;

11.3.3. заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), а также целям и предмету деятельности Предприятия;

11.3.4. приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

11.3.5. передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций с согласия собственника. При этом передача имущества должна осуществляться путем оформления акта приема;

11.3.6. осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

11.3.7. планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполнение работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

11.3.8. привлекать специалистов на контрактной основе, по согласованию с Отраслевым министерством;

11.3.9. определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание, размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия и его филиалов, представительств по согласованию с Отраслевым министерством;

11.3.10. устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

11.3.11. ежегодно публиковать отчет финансово-хозяйственной деятельности в средствах массовой информации.

11.4. Предприятие имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

11.5. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

11.6. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

11.7. Предприятие обязано:

11.7.1. Ежегодно представлять сводный производственно-финансовый план на утверждение в Отраслевое министерство;

11.7.2. Выполнять утвержденные в установленном порядке План финансово-хозяйственной деятельности и основные экономические показатели деятельности Предприятия;

11.7.3. Возмещать ущерб в соответствии с действующим законодательством;

11.7.4. Обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, при условии поступления денежных средств на указанные цели из Министерства финансов Республики Саха (Якутия), проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

11.7.5. Обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

11.7.6. Осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использования имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

11.7.7. Ежегодно проводить аудиторские проверки;

11.7.8. Предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

11.7.9. Информировать собственника о поступлении искового заявления по признанию несостоятельным (банкротом).

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Предприятие может быть реорганизовано по инициативе Отраслевого министерства и по решению собственника его имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и иными федеральными законами.

12.2. Предприятие может быть ликвидировано по решению собственника его имущества, а также судебных органов в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными Федеральными законами.

12.3. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные в п. 8.1 настоящего Устава, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.