ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

  **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Определение терминов, использованных в Договоре:**

объект – здание, строение, сооружение или помещение, на котором предусматривается потребление холодной воды и водоотведения;

водопроводные (канализационные) сети – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, находящихся в ведении Ресурсоснабжающей организации, предназначенных для транспортировки коммунальных ресурсов;

подача коммунального ресурса (на объект) - подача Ресурсоснабжающей организацией холодной воды на объект через присоединенную к объекту водопроводную сеть;

прием коммунального ресурса (от объекта) – прием Ресурсоснабжающей организацией бытовых сточных вод от объекта через присоединенную к объекту канализационную сеть;

**расчетный период (месяц)** – установленный договором промежуток времени (календарный месяц), за который должны быть определены и полностью оплачены Абонентом потребленные коммунальные ресурсы.

**договорный объем** – планируемый объем потребления коммунальных ресурсов, согласованный обеими Сторонами и рассчитанный по каждому объекту с разбивкой по месяцам. Приведенный в Приложении №1 к настоящему договору.

**граница балансовой принадлежности** - линия раздела по водопроводным (канализационным) сетям и внутридомовым инженерным сетям по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию, состояние и обслуживание элементов таких сетей;

**прибор учета** **–** средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения количества коммунальных ресурсов, поданных непосредственно в нежилое помещение в объекте (индивидуальный прибор учета холодной воды) или отведенных непосредственно от нежилого помещения в объекте (индивидуальный прибор учета сточных вод).

**1. Предмет Договора.**

1.1. Предметом настоящего Договора является подача холодной воды (холодное водоснабжение) и прием сточных вод (водоотведение) в соответствующих объектах.

1.2. Перечень объектов и Договорной объем коммунальных ресурсов для целей исполнения настоящего Договора приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности, которые оформляются по каждому объекту.

1.4. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении);

- Федеральный закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".

2. Требования к качеству и режиму подачи (приема) коммунальных ресурсов.

2.1. Состав и свойства подаваемой на объекты холодной воды должны соответствовать установленным требованиям в точке подачи воды. Если показатели качества воды соответствуют установленным нормам, то считается, что Ресурсоснабжающая организация выполнила требования к качеству воды.

2.2. Режим подачи холодной воды на объекты должен обеспечивать их непрерывное круглосуточное снабжение с поддержанием в точках подачи воды свободного расчетного напора. Перерывы в подаче холодной воды допустимы только в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" № 416-ФЗ от 07.12.2011 года.

2.3. Режим работы по приему сточных вод должен гарантировать круглосуточный и непрерывный прием сточных вод от объектов до точек приема. Прерывание в приеме бытовых сточных вод может быть допущено в случаях, предусмотренных настоящим Договором и Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.

3. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать на объекты холодную воду, соблюдая условия настоящего Договора по количеству (п. 1.2.), качеству (п. 2.1.) и режиму подачи (п. 2.2.), а также принимать от объектов сточные воды, соблюдая режим приема (п. 2.3.). Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за количество, качество и режим подачи (приема) коммунальных ресурсов до точек подачи воды (от точек приема сточных вод).

3.1.1.

3.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды и принимать меры для своевременного устранения причин ухудшения качества, если получена информация о том, что качество холодной воды не соответствует установленным показателям.

3.1.2. Устранять повреждения и аварийные ситуации, связанные с прекращением подачи (приема) коммунальных ресурсов на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, которые принадлежат Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или на ином законном основании, в сроки, установленные действующим законодательством.

3.1.4. Не реже одного раза в год представлять Абоненту предложения о перечне мероприятий, которые способствуют экономии коммунальных ресурсов на объектах. Эти предложения должны включать прогнозируемую стоимость мероприятий, условия их выполнения и возможных исполнителей. Представление этой информации должно осуществляться в соответствии с порядком, установленным Законом об энергосбережении.

3.1.5. Осуществлять действия, связанные с установкой приборов учета по заявкам Абонента, а также по введению в эксплуатацию установленных Абонентом приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим Договором.

3.1.6. Для проведения мероприятий по установке приборов учета коммунальных ресурсов на объектах в случаях и в сроки, установленные Законом об энергосбережении для обязательного проведения таких мероприятий Ресурсоснабжающими организациями, уведомить Абонента о графике проведения таких мероприятий в срок, установленный настоящим Договором, а после их проведения на каждом объекте передать всю документацию на установленный прибор учета Абоненту.

3.1.7. Проводить сверки по расчетам за поставленные коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.8. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.9. Нести иные обязанности, установленные настоящим Договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего Договора.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Абонента оплаты поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором и действующим законодательством – уплаты неустойки за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Прекратить или ограничить подачу (прием) коммунальных ресурсов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.3. В случае исполнения Абонентом требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления, подача возобновляется не позднее чем 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.2.4. Беспрепятственного доступа своих работников к оборудованию и приборам учета с целью:

- контроля показаний приборов учета – согласно графику контрольных проверок снятия таких показаний, письменно доведенного до сведения Абонента за месяц до даты первой контрольной проверки;

- контроля показаний приборов учета при внеочередных контрольных проверках снятия таких показаний при уведомлении Абонента не менее, чем за сутки до даты проведения такой проверки;

- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;

- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;

- отбора проб сточных вод, в том числе параллельных проб с целью контроля состава и свойств сточных вод – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;

- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) поставки холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора.

3.2.5. Участвовать в проведении Абонентом проверок достоверности предоставляемых абонентами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и проверки их состояния после письменного уведомления об этом Абонента по предоставляемым Абонентом соответствующим графикам таких проверок, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.6. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод.

3.2.7. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2.8. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

3.2.9. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

3.2.10. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения.

3.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим Законодательством.

4. Обязанности и права Абонента.

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Производить оплату в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту.

4.1.2. Проводить сверки по расчетам за поставленные коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к находящимся в балансовой принадлежности Абонента сетям, оборудованию и приборам учета с целью:

- контроля показаний приборов учета, контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;

- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов;

- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды;

- отбора проб сточных вод, в том числе параллельных проб с целью контроля состава и свойств сточных вод;

- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) поставки холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора.

4.1.4. Проводить установку приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Осуществлять по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией изменение схемы установки приборов учета.

4.1.5. Обеспечивать доступ представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления ввода (допуска) в эксплуатацию приборов учета, включая те, которые были установлены Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регулируемом Законом об энергосбережении.

4.1.6. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки. Также, Абонент должен обеспечивать своевременную поверку на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности. Абонент должен соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений. Абонент обязан содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета.

4.1.7. Обеспечивать в соответствии с действующим законодательством замену прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о снятии прибора учета и его установке.

4.1.8. Незамедлительно вызывать представителя Ресурсоснабжающей организации по телефону, указанному в Приложении № 3, в случае нарушения на границе балансовой принадлежности режима и (или) показателей качества, о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу водоснабжения и (или) водоотведения и обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах.

4.1.9. Обеспечивать надлежащее содержание водопроводных и канализационных сетей, которые находятся в его балансовой принадлежности.

.

4.1.10. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.1.11. Вести учет показаний приборов учета на 23-ье число расчетного периода и передавать показания приборов учета Ресурсоснабжающей организации с 24-го по 26-е число каждого месяца расчетного периода в бумажном виде и на электронном носителе.

4.1.12. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении водоснабжения (водоотведения) в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости поставляемых коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом по объектам, не оборудованным прибором учета, не принимаются.

4.1.13. Не производить присоединение к инженерным сетям субабонентов без разрешения Ресурсоснабжающей организации и заключения с ней дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений к настоящему Договору. При обнаружении случаев самовольного присоединения или самовольного пользования немедленно принимать меры к отключению самовольно возведенных устройств.

4.1.14. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном п. 11.7 и 11.8 настоящего Договора.

4.1.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, на границах эксплуатационной ответственности Абонента, без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

4.1.16. В случае обнаружения Абонентом нарушений в качестве предоставляемых коммунальных ресурсов и/или перерывов в их предоставлении, превышающих установленную продолжительность, связанных с нарушениями или авариями, зависящими от Ресурсоснабжающей организации, Абонент и Ресурсоснабжающая организация обязаны провести проверку качества предоставленных коммунальных ресурсов с участием уполномоченных представителей сторон и оформить акт о нарушении качества коммунальных ресурсов. В акте обязательно указываются причины нарушения качества и/или предоставления коммунальных ресурсов в ненадлежащем объеме. Отношения сторон по вопросам сроков проведения проверки, порядка ее проведения, составления акта о нарушении качества коммунальных ресурсов регулируются Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.

4.1.17. Абонент обязуется не осуществлять технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, а также не производить потребление коммунальных ресурсов до момента подписания настоящего договора.

4.1.18. Нести иные обязанности, установленные настоящим Договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего Договора.

**4.2. Абонент имеет право:**

4.2.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой на объекты холодной воды, условиях подачи и приема коммунальных ресурсов.

4.2.2. Осуществлять учет объемов подачи холодной воды.

4.2.3. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату поставленных коммунальных ресурсов и требовать перерасчета, в связи с такими ошибками.

4.2.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества предоставляемых коммунальных ресурсов, после направления телефонограммы в указанные в ней сроки по телефону (факсу), указанному в Приложении № 3.

4.2.5. Требовать участия представителей Ресурсоснабжающей организации в проверках несоответствия режима подачи (приема) коммунальных ресурсов и (или) качественных параметров воды в точках поставки (приема) коммунальных ресурсов, в установлении фактов и причин нарушения Договорных обязательств с составлением в необходимых случаях соответствующего акта.

4.2.6. Осуществлять контроль качества состава и свойств подаваемой воды в точке подачи воды на объект.

4.2.7. Осуществлять контроль за показателями фактического давления холодной воды в точке подачи воды на объект.

4.2.8. Требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения реального ущерба, нанесенного Абоненту по вине Ресурсоснабжающей организации, в порядке и случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.9. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

5. Определение количества поданных (принятых) Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов.

5.1. Расчетным периодом для определения количества поданных (принятых) коммунальных ресурсов Ресурсоснабжающей организацией является календарный месяц. Количество поданных (принятых) коммунальных ресурсов Ресурсоснабжающей организацией, которое Абонент должен оплатить в соответствии с настоящим Договором (расчетный объем), определяется для каждого объекта в каждый расчетный период.

5.2. По объекту, оборудованному прибором учета холодного водоснабжения и водоотведения расчетный объем коммунального ресурса, определяется на основании показаний соответствующего прибора учета.

5.3. Для объекта, который не оборудован прибором учета холодного водоснабжения и водоотведения, расчетный объем холодной воды определяется в соответствии с Приложением № 1. Расчетный объем холодной воды составляется на основе документов, предоставленных Абонентом, в том числе с подтверждением штатной численности. Расчетный объем водоотведения определяется путем суммирования объемов холодной и горячей воды, поставленных в расчетный период.

5.4. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока, Абонент не позднее чем в 3-х дневный срок, уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

5.5. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией (но не более 60 дней), допускается определение фактического потребления холодной воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.6. В случае возникновения неисправности прибора учета или его демонтажа на срок более 60 дней, до проведения допуска прибора учета к эксплуатации, либо поверки без демонтажа прибора учета, определение фактического потребления коммунальных ресурсов производится в соответствии с пунктом 5.7. настоящего Договора.

5.7. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и (или) водоотведения количество израсходованной холодной воды и сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и (или) водоотведения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения в течение 24 часов в сутки. Длительность без учетного потребления принимается равной периоду с момента последней проверки, проведенной Абоненту, но не более трех лет.

**6. Порядок взаимоотношений сторон Договора при установке индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации.**

6.1. Установка приборов учета холодного водоснабжения на объектах с привлечением для выполнения таких работ Ресурсоснабжающей организации осуществляется по заявкам Абонента в соответствии с законодательством об энергосбережении. Взаимоотношения сторон по вопросу установки приборов учета оформляются в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и оплачиваются отдельно.

При установке Абонентом прибора учета водоотведения стороны руководствуются порядком, установленным в пунктах 6.1 – 6.5 настоящего договора.

6.2. При установке приборов учета на объектах самостоятельно или с привлечением третьих лиц, Абонент обязан согласовать с Ресурсоснабжающей организацией технические условия на установку прибора учета и дату его установки на каждом объекте. Эта дата должна быть определена Абонентом не позднее срока установки прибора учета.

Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом прибора учета. Если замечаний нет, составляется и подписывается двухсторонний акт допуска прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Ресурсоснабжающей организации пломбирует прибор учета.

За действия Ресурсоснабжающей организации по выдаче технических условий на установку приборов учета и по введению в эксплуатацию установленных Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами приборов учета, плата с Абонента не взимается. Исключение составляют случаи, когда допуск производится повторно из-за выхода из строя прибора, нарушения пломбы по вине Абонента или третьих лиц, в соответствии с пунктом 5 статьи 20 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" № 416-ФЗ от 07.12.2011 года.

6.3. Допуск к эксплуатации установленного узла учета проводится Ресурсоснабжающей организацией в течение 15 рабочих дней с момента получения заявки от Абонента на допуск узла учета к эксплуатации. В заявке на допуск узла учета к эксплуатации должны быть указаны реквизиты в соответствии с пунктом 34 Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 года № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".

При получении заявки, Ресурсоснабжающая организация назначает своего представителя и при необходимости в течение 3 дней с момента получения заявки определяет иную дату и время проведения процедуры допуска узла учета к эксплуатации. Эта дата не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней с момента получения заявки. Новая дата и время согласовываются в письменной форме с Абонентом (согласно пункту 38 Постановления Правительства РФ от 4 сентября 2013 года № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод").

6.3.

6.4.Споры о допуске или отказе в допуске прибора учета в эксплуатацию при возникновении разногласий между Сторонами, разрешаются с приглашением представителя Ростехнадзора.

6.5.При выходе из строя прибора учета, Абонент фиксирует время выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

6.6. Абонент обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие, в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

**7. Цена Договора и применяемые тарифы.**

7.1. Цена Договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой за каждый расчетный период действия настоящего Договора.

7.2. Стоимость отпущенных (принятых) коммунальных ресурсов определяется за каждый расчетный период (месяц) исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс и объема коммунальных ресурсов, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 5 настоящего Договора.

7.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются Сторонами в бесспорном порядке и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

**8. Расчеты по Договору.**

8.1. Расчетным периодом по данному Договору является календарный месяц.

8.2. Абонент оплачивает стоимость коммунальных ресурсов в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости холодного водоснабжения и водоотведения, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости холодного водоснабжения и водоотведения, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленные в истекшем месяце холодного водоснабжения и водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если фактический объем потребления коммунальных ресурсов меньше произведенной оплаты за расчетный период (месяц), излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

8.3. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца подразделения Ресурсоснабжающей организации направляют в адрес Абонента счет на предоплату поставляемых коммунальных ресурсов в размере 100 процентов от Договорного объема в соответствии с Приложением № 1.

8.4. Ежемесячно до 5-го числа следующего за расчетным периодом (месяцем) Абонент самостоятельно получает в Ресурсоснабжающей организации счет на оплату, счет-фактуру и акт поставленных ресурсов.

Допускается выставление счета на оплату, счет-фактуры и подписание актов поставки в виде электронного документа с подписанием их усиленной квалифицированной электронной подписью. Такие документы приравниваются к документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью.

Если Абонент не получил или отказался от получения акта поставленных ресурсов от Ресурсоснабжающей организации в установленном порядке и срок, или не предоставил подписанный экземпляр акта в течение 10 дней со дня его получения, акт считается признанным обеими Сторонами. Неподписанный или непредставленный акт без мотивированного отказа не освобождает Абонента от обязанности своевременной и полной оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.5. Ресурсоснабжающая организация ежеквартально по состоянию на последнее число месяца, но не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом, направляет Абоненту акт сверки расчетов. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать его или направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации. В случае отсутствия возражений в указанный срок, размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

8.6. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Ресурсоснабжающей организации.

8.7. В соответствии с пп.1 п.3 ст.169 НК РФ Абоненту не выставляются счета-фактуры, если он не является плательщиком НДС.

8.8. Абонент, являющийся плательщиком НДС, подтверждает свой статус в письменном виде.

8.9. Абонент имеет право вносить предоплату за предоставляемые коммунальные ресурсы Ресурсоснабжающей организации, путем внесения авансовых платежей. Размер авансовых платежей определяется исходя из расчетной стоимости услуг за период, который согласован с Ресурсоснабжающей организацией.

8.10. При погашении задолженности Ресурсоснабжающая организация зачисляет платеж в первую очередь на погашение долга по начисленным штрафным санкциям на дату фактической оплаты, затем – на погашение основного долга.

8.11. При осуществлении оплаты по настоящему Договору, Абонент обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. В случае отсутствия указания в платежных документах одного или нескольких из вышеуказанных параметров, Ресурсоснабжающая организация имеет право зачислить платеж в счет погашения ранее образовавшейся задолженности в соответствии с очередностью ее образования.

8.12. Перерасчет стоимости коммунального ресурса осуществляется Ресурсоснабжающей организацией с даты предоставления соответствующего письменного заявления Абонента и подтверждающих документов.

**9. Порядок обеспечения доступа к сетям, местам отбора проб, приборам учета.**

9.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, приборам учета, местам отбора проб холодной воды и сточных вод, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

- проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

- опломбирования приборов учета (узлов учета);

- определения качества поданной (полученной) холодной воды путем отбора проб;

- определения состава и свойств сточных вод путем отбора проб;

- обслуживания сетей холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Поставщика;

- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) поставки холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора.

9.2. Абонент получает уведомление о проведении проверки приборов учета (узлов учета), проверки сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за показаниями, снятыми Абонентом, а также определения качества поданной (полученной) холодной воды и водоотведения в порядке, который установлен законодательством Российской Федерации.9.3. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

9.4. В случае отказа доступа Ресурсоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета), составляется акт в присутствии двух и более незаинтересованных лиц, и такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными и расчет стоимости производится в соответствии с п. 5.6. настоящего договора.

**10. Ответственность сторон.**

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим Договором ответственность перед Абонентом за несоблюдение требований к параметрам качества питьевой воды, нарушение режима подачи (приема) коммунальных ресурсов.

10.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов установленным в настоящем Договоре параметрам в случае изменений в схеме водоснабжения (водоотведения), которые были произведены Абонентом без согласования, а также в случае неисправности оборудования, которое находится в балансовой принадлежности Абонента.

10.3.

10.4. Абонент несет ответственность за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации или водопроводным и канализационным сетям в соответствии с действующим Законодательством.

10.5. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Абонент оплачивает пени в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

10.6. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за невозможность обеспечения поставки коммунальных ресурсов, если это вызвано:

- стихийными бедствиями или чрезвычайными обстоятельствами;

- действиями Абонента, включая неправильные действия его персонала или посторонних лиц, повреждение инженерных или водопроводных сетей, находящихся в его ведении;

- несоответствием качества коммунальных ресурсов установленным в настоящем Договоре параметрам из-за изменений в схеме теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения, которые не были согласованы Абонентом, а также из-за неисправности оборудования, находящегося в его балансовой ответственности, самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в его ведении, неисправности оборудования, находящегося в его балансовой ответственности;

- забастовками, военными действиями любого характера, решениями или указаниями государственных органов, препятствующими исполнению условий Договора.

10.7. Абонент несет ответственность за достоверность информации, представленной в Приложениях к настоящему Договору. Указанная информация используется Ресурсоснабжающей организацией для расчета стоимости предоставленных ресурсов и формирования платежных документов.

10.8. Стороны обязаны установить перечень лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, включая тех, кто имеет право подписывать документы, выдаваемые при исполнении настоящего Договора. Полномочия ответственных лиц могут быть подтверждены приказами, доверенностями и другими документами. Список ответственных лиц, указанный в Приложении № 3 к настоящему Договору, является его неотъемлемой частью. Стороны обязаны немедленно уведомлять друг друга в письменной форме об изменении ответственных лиц. Если Потребитель не уведомил Ресурсоснабжающую организацию об изменении, то Ресурсоснабжающая организация имеет право составить акт с любым уполномоченным сотрудником Потребителя.

**11. Изменение и расторжение Договора.**

11.1. Изменение или расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

11.2. Изменение настоящего Договора в связи с добавлением и (или) исключением в него объектов осуществляется путем заключения сторонами дополнительных соглашений, в которых указываются соответствующие объекты, их характеристики и показатели для выполнения условий настоящего Договора. Также изменения могут быть внесены по решению суда, если стороны не пришли к соглашению об изменении или расторжении Договора. В случае недостижения согласия по изменению Договора, любая из сторон имеет право передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд РС(Я) в соответствии с действующим законодательством.

11.3. В случае расторжения Договора и (или) отключения коммунальных ресурсов по инициативе Абонента, Абонент обязан заблаговременно, за 30 дней, письменно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию. Для расторжения Договора и (или) отключения, Абоненту необходимо выполнить следующие действия:

- отправить письменное заявление о своем намерении в Ресурсоснабжающую организацию;

- провести процедуру сверки расчетов с Ресурсоснабжающей организацией и полностью погасить все возникшие задолженности;

- отключить свои сети и устройства от общей сети, составив двусторонний акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Абонента. С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду прекращается.

11.4. В случае ликвидации или реорганизации Абонента, а также при изменении реквизитов, включая местонахождение, почтовый адрес, банковские реквизиты, наименование, изменение режима подачи коммунальных ресурсов, Абонент обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в письменной форме за 30 дней. Абонент также обязан полностью произвести оплату за коммунальные ресурсы и выполнить все другие обязательства, возникшие в связи с нарушением условий настоящего Договора.

Если в течение указанного периода (30 дней) прекращаются или приостанавливаются основания для передачи объектов в балансовую ответственность другой стороне, Абонент обязан незамедлительно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, указав срок продления своей деятельности. Если эти условия не выполняются, настоящий Договор продолжает действовать со всеми финансовыми и юридическими последствиями для всех объектов, включенных в него.

Перерасчет или изменение Договорных объемов (Приложение № 1), связанных с уменьшением объемов здания, занимаемой площади, количества потребителей, не производится, если Договорные объемы были рассчитаны на основании данных, предоставленных Абонентом для заключения настоящего Договора.

11.5. Все изменения приложений и условий настоящего Договора, а также дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

11.6. Изменение или расторжение настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении Договора. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении Договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

11.7. Если Абонент передает права на объекты, устройства и сооружения, используемые для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, либо предоставляет права владения и (или) пользования такими объектами третьим лицам, Абонент обязан за 30 дней до наступления любого из указанных событий направить Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление, в котором указываются лица, которым передаются права. Уведомление может быть отправлено по почте или вручено нарочно.

11.8. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с момента даты, указанной в почтовом уведомлении о вручении, либо с даты, когда уполномоченный представитель Ресурсоснабжающей организации подписал документ, подтверждающий получение уведомления.

12. Срок действия Договора.

12.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникающие с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

12.2. Прекращение Договора в т.ч. его досрочное расторжение не прекращает обязательств Абонента по оплате коммунальных ресурсов исходя из расчетных их объемов, определенных Сторонами до даты, прекращения действия настоящего Договора.

13. Порядок разрешения споров.

13.1. Все имущественные споры между Сторонами, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, и т.п., подписанными полномочными представителями Сторон, а также через заключение дополнительных соглашений и другие меры. Если согласие между Сторонами не достигнуто, споры, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

13.2. Перед подачей искового заявления, возникающего из настоящего договора, Сторона, считающая, что ее права были нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. Все заявления, уведомления, извещения, претензии, требования или иные юридически значимые сообщения, которые влекут за собой гражданско-правовые последствия для другой стороны в соответствии с настоящим Договором, должны быть направлены одним из следующих способов: нарочно (курьерской доставкой), заказным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте или телеграммой. Факт получения документа должен быть подтвержден распиской стороны, получившей его. Расписка должна содержать наименование документа, дату его получения, ФИО, должность и подпись лица, которое получило документ.

13.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить мотивированный ответ или исполнить требования в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии или по истечении 30 дней с момента ее направления

13.5. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной согласованности Сторон.

**14. Приложения и прочие условия.**

14.1. Настоящий Договор состоит из основного текста Договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

14.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц, указанных в Приложении № 5 к настоящему Договору, и других изменений, которые касаются исполнения настоящего Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений с помощью почтовой.

14.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право на основании ч. 5 ст. 486 ГК РФ приостановить исполнение настоящего Договора в части отпуска ресурсов до полной оплаты всей задолженности.

14.4. Все уведомления, сообщения, документы, акты, счета и прочее, отправляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, могут быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица с соответствующими полномочиями. Они также будут считаться надлежащим образом отправленными, если они отправлены через систему юридически значимого обмена электронными документами доверенных операторов ЭДО ФНС РФ. Датой получения уведомления, сообщения, документации, акта, счета и т.д. считается дата, указанная в уведомлении о получении, сформированном в системе юридически значимого обмена электронными документами.

14.5. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Договорной объем подачи Ресурсоснабжающей организацией холодной воды и водоотведения на объекты Абонента

- Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по объектам водоснабжения и водоотведения (оформляется по каждому объекту).

- Приложение № 3 – Список лиц, ответственных за выполнение условий Договора.

- Приложение № 4 – Антикоррупционная оговорка.

14.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр – у Абонента.

**15. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающей организации** | **Абонент** |
| **Полное (фирменное наименование):** Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)**ИНН/КПП:** 1435133520 / 143501001**Юридический адрес:** г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А»**Адрес Интернет-сайта:** <http://www.jkhsakha.ru/>**Получатель денежных средств по договору:** «Коммунтеплосбыт» филиал Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»**Адрес получателя:** г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А»**ИНН/КПП получателя:** 1435133520 / 143503002**Расчетный счет №:** 40602810376000000011в филиале ПАО Сбербанк России 8603/060**кор.счет:** 30101810400000000609**БИК:** 049805609**\_\_\_\_\_\_ участок Филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС(Я)»****ИНН/КПП** \_\_\_\_\_\_\_ участка 1435133520 / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Электронная почта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Тел. (с кодом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Факс (с кодом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом):** адрес участкаНачальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_участка филиала «Коммунтеплосбыт»ГУП «ЖКХ РС (Я)»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Полное (фирменное наименование):****ИНН/КПП:****Юридический адрес:****Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом):****Электронная почта:** **Адрес Интернет-сайта:** **Тел. (с кодом):** **Факс (с кодом):** **Расчетный счет №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кор.счет:** **БИК:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |