**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о технологическом присоединении к централизованным сетям теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Якутск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

**Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»** именуемое в дальнейшем **«**Теплоснабжающая организация», в лице Начальника производственно- технического управления ГУП «ЖКХ РС (Я)» Емельянова Павла Павловича, действующего на основании доверенности №682 от 19.12.2022, выданной Генеральным директором Чикачевым В.С., с одной стороны,

и **Слепцов Семен Ильич,** паспорт серии 9803 № 747087 от 19.11.2003 г.,именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства – 6-ти квартирный жилой дом для молодых специалистов в п. Батагай, расположенный по адресу: РС (Я), Верхоянский район, п. Батагай, ул. Кирова д.13, (далее – Объект), к системам теплоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:

* обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;
* создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
* осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заявителем и Теплоснабжающей организацией);
* обеспечить возможность потребления тепловой энергии в соответствии с параметрами подключения.

Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Теплоснабжающей организацией услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

* 1. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница *с инженерно-техническими сетями Объекта* */ земельного участка, на котором расположен Объект*.
  2. Граница Объекта, перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение №1).
  3. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:
* разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;
* выполнение условий подключения Теплоснабжающей организацией до границ Объекта Заявителя и Заявителем в пределах указанных границ;
* осуществление Теплоснабжающей организацией фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Теплоснабжающей организации и объектов Заявителя;
* проверка Теплоснабжающей организацией выполнения условий подключения Заявителем;
* подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта об оказанных услугах
  1. Создаваемое Теплоснабжающей организацией при исполнении договора имущество является собственностью Теплоснабжающей организации. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Теплоснабжающая организация обязуется:
      1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системам теплоснабжения Исполнителя.
      2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче ресурсов.
      3. Проверить результат выполнения Заявителем условий подключения после получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности).
      4. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.
      5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заявителю для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 7 (семи) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения Объекта.
      6. Передать Заявителю счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.
      7. Выставлять Заявителю при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг соответствующие счета-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг.
   2. Теплоснабжающая организация имеет право:
      1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заявителем условий подключения и выдавать Заявителю обязательные к устранению, мотивированные замечания.
      2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Теплоснабжающая организация несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.
   3. Заявитель обязуется:
      1. Произвести оплату услуг Теплоснабжающей организации в порядке, предусмотренном ст. 4 настоящего договора.
      2. В установленный настоящимдоговором срок в соответствии с условиямиподключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию.
      3. Представить Теплоснабжающей организации утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.
      4. Уведомить Теплоснабжающую организацию в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объема потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определенную условиями подключения Объекта, выданными Заявителю.
      5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.
      6. Представлять по письменным запросам Теплоснабжающей организации необходимую информацию в устной и письменной форме.
      7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения или направить теплоснабжающей организации мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.
   4. Заявитель имеет право:
      1. Требовать своевременного исполнения Теплоснабжающей организацией своих обязательств по договору в полном объеме.
      2. В любое время по запросу получать от Теплоснабжающей организации информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Теплоснабжающей организацией в устной и письменной форме.
      3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Теплоснабжающей организацией сроков подключения, указанных в договоре.
2. **СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора.
   2. Срок исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заявителем в случае нарушения Заявителем сроков, предусмотренных пп. 2.3.3 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заявительом (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.
   3. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.
3. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
    РАСЧЕТОВ**

4.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) №351 от 12. 12.2022 составляет **2000 (две тысячи) рублей 00 копеек,** в том числе НДС (20%) 333,33 (триста тридцать три) рубля 33 копейки.

4.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем единовременным платежом в течение 10 дней с момента заключения договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающая организация, если иной порядок расчетов не установлен дополнительным соглашением.

4.3. Обязанность Заявителя по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты, теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменить сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению соразмерно времени просрочки Заявителем исполнения своих обязательств по оплате.
   3. В случае нарушения сроков оплаты Заявитель оплачивает теплоснабжающей организации пени в размере 0,1 % в день за каждый день от несвоевременно оплаченной суммы, но не более 10 % от размера платы за технологическое присоединение по Договору.
   4. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке:

а)  в случае невыполнения Заявителем обязанности по оплате услуг по технологическому присоединению, установленной п. 4. настоящего Договора, по истечении 6 месяцев момента наступления срока платежа, обязательства по которому не были исполнены.

б)  в случае невыполнения мероприятий по технологическому присоединению по вине Заявителя по истечении 6 месяцев с окончания срока, указанного в пункте 3.1.

При одностороннем отказе от Договора то возмещаются все расходы, фактически понесенные им до момента расторжения Договора.об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке  теплоснабжающая организация письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 дней до даты предстоящего расторжения Договора.

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.
  2. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
   2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд  
      Республики Саха (Якутия).
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Обязательства по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения.
   2. Подача теплоносителя на энергопринимающие устройства Заявителя осуществляется на основании Договора теплоснабжения.
   3. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   7. Стороны обязуются письменно уведомлять об изменениях реквизитов, смене руководства, организационно-правовой формы.
3. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Условия подключения;

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАЯВИТЕЛЬ»**  **Слепцов Семен Ильич**  Паспорт: 9803 № 747087 от 19.11.2003 г.  Верхоянским РОВД Республики  Саха (Якутия)  Зарегистрированный (-ая) по адресу:  Ул. Юсальская, дом 12, кв.3  с. Томтор Республики Саха (Якутия)  **Гражданин(ка)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Слепцов С.И./**  М.П. | **«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»**  **ГУП «ЖКХ РС (Я)»**  Юридический адрес: 677000, г. Якутск,  ул. Кирова, д. 18 блок «А»  ИНН/КПП: 1435133520/143501001  Банковские реквизиты:  Р/сч.:40602810076020100204  Якутское отделение № 8603 ПАО «Сбербанк России» г. Якутск  БИК: 049805609  К/сч.: 30101810400000000609  **Начальник производственно-технического**  **управления**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Емельянов П.П. /**  М.П. |