**ДОГОВОР**

**на оказание услуг по обращению с твердыми**

**коммунальными отходами (юридические лица)**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор»» (далее – «РО»), в лице начальника \_*\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участка филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной Генеральным директором ГУП «ЖКХ РС (Я)» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Понятия и термины**

1.1. В настоящем договоре используются понятия и термины, определенные Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 г. № 671 «О коммерческом учете объема и(или) массы твердых коммунальных отходом», Приказом Министерства ЖКХ и Энергетики РС(Я) от 29.10.2018 г. № 443-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия).

**2. Предмет договора**

2.1. По настоящему Договору на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее – твердые коммунальные отходы), в объеме и в месте, которые определены в настоящем Договоре, и обеспечивать их транспортирование, размещение в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, а Абонент обязуется оплачивать услугу Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2.2. Расчет объема/массы твердых коммунальных отходов, контейнерные площадки, иные места накопления твердых коммунальных отходов указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.3. Способ складирования твердых коммунальных отходов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Абонент накапливает твердые коммунальные отходы в контейнер и (или) бункер, установленные в местах накопления указанных в графической схеме и Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.5. Вывоз твердых коммунальных отходов обеспечивается Региональным оператором на планово-регулярной основе в соответствии с ежемесячными графиками вывоза твердых коммунальных отходов, согласованными с лицом, осуществляющим содержание контейнерной площадки или иного места накопления твердых коммунальных отходов, указанных в графической схеме и Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.6. Оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в рамках исполнения настоящего Договора происходит с переходом к Региональному оператору права собственности на твердые коммунальные отходы, а равно на раздельно накопленные компоненты твердых коммунальных отходов (за исключением опасных отходов из состава твердых коммунальных отходов (батарейки, малогабаритные аккумуляторы, ртутьсодержащие градусники и термометры, люминесцентные лампы и др.).

2.7. Дата начала оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.8. Региональный оператор вывозит твердые коммунальные отходы Абонента IV-V класса опасности.

**3. Сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц. Оплата услуги по настоящему Договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора. Тарифы на услугу Регионального оператора устанавливаются на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

При увеличении утвержденных тарифов на услуги или при утверждении новых размеров единого тарифа на услуги Регионального оператора и (или) нормативов накопления твердых коммунальных отходов Договорная сумма платежей (Приложение № 1) Абонента увеличивается с даты установления или начала действия соответствующих тарифов и нормативов. Изменение тарифов и стоимости услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и отражается Региональным оператором в очередном счете на оплату, направляемом Абоненту. Заключение дополнительного соглашения в указанном случае не требуется.

3.2. Расчет стоимости, оказываемой Региональным оператором услуги приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Абонент ежемесячно, в полном объеме, в безналичной форме оплачивает услугу Регионального оператора, исходя из объема твердых коммунальных отходов, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Региональным оператором и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», вручение под роспись). Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Стороне акта сверки расчетов направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

3.5. Информирование Абонента об изменении стоимости услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Региональный оператор обязан:**

4.1.1. Принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в графической схеме и Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.1.2. Обеспечить транспортирование, размещение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.3. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Рассматривать претензии, жалобы, заявления Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в срок не более пяти (пяти) календарных дней с момента их получения, принимать по ним решения в пределах своей компетенции.

4.1.5. Обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с ежемесячными графиками вывоза твердых коммунальных отходов, согласованными с лицом, осуществляющим содержание контейнерной площадки или иного места накопления твердых коммунальных отходов, указанных в графической схеме и Приложении № 2 к настоящему Договору, и (или) по письменным заявкам указанного лица.

4.1.6. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, формировать и предоставлять Абоненту акт оказанных услуг, счет, счет-фактуру.

4.1.7. Обеспечить учет вывезенных объемов твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов».

**4.2. Региональный оператор имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль учета объемов принятых твердых коммунальных отходов.

4.2.2. Самостоятельно определять способ оказания услуги по настоящему Договору, а также тип мусоровозов, типы и виды контейнеров и (или) бункеров, иного оборудования, необходимого для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.3. Требовать от Абонента своевременной оплаты оказанной услуги, а также исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами) для исполнения обязательств по настоящему Договору. Привлечение Региональным оператором указанных третьих лиц считается согласованным Абонентом.

4.2.6. Письменно запрашивать у Абонента информацию и документы, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.7. Приостановить оказание услуги по настоящему Договору в случае нарушения Абонентом сроков и порядка оплаты, предусмотренных Разделом 3 настоящего Договора. О приостановлении оказания услуги Региональный оператор письменно информирует Абонента за 10 рабочих дней до предполагаемой даты приостановления.

4.2.8. Не принимать от Абонента отходы, не предусмотренные настоящим Договором.

4.2.9. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.10. Использовать средства фото- видео фиксации, данные спутниковой навигации GPS/Глонасс для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору.

**4.3. Абонент обязан:**

4.3.1. Осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры и (или) бункеры на контейнерных площадках, в иных местах их накопления, определенных в графической схеме и Приложении № 2, к настоящему Договору, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

4.3.2. Осуществлять учет вывезенных объемов твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», Приказом Министерства ЖКХ и Энергетики РС(Я) от 29.10.2018 г. № 443-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия).

4.3.3. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором.

4.3.4. Не допускать повреждения контейнеров и бункеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах и бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах и бункерах, предназначенных для накопления твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, иных видов отходов и предметов, в том числе опасных отходов из состава твердых коммунальных отходов. Не допускать складирования крупногабаритных отходов в контейнеры, предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов, и наоборот. В случае обнаружения возгорания твердых коммунальных отходов, в контейнерах, в бункерах и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора.

4.3.5. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего Договора.

4.3.6. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», вручение под роспись) о возникновении непредвиденных обстоятельств или изменении данных, препятствующих исполнению настоящего Договора.

4.3.7. Получать у Регионального оператора акты оказанных услуг, счет, счет-фактуру и не позднее 5 рабочих дней с момента их получения возвращать Региональному оператору подписанные со своей стороны экземпляры актов оказанных услуг.

4.3.8. По письменному запросу Регионального оператора предоставлять ему информацию и документы, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней со дня получения от него запроса.

4.3.9. Содействовать Региональному оператору в организации вывоза твердых коммунальных отходов.

4.3.10. По письменному согласованию с Региональным оператором согласно пункту 4.3.13. и с лицом, осуществляющим содержание контейнерной площадки или иного места накопления твердых коммунальных, указанных в графической схеме и Приложении № 2 к настоящему Договору, обеспечить раздельное накопление компонентов твердых коммунальных отходов, а также опасных отходов из состава твердых коммунальных отходов (батарейки, малогабаритные аккумуляторы, ртутьсодержащие градусники и термометры, люминесцентные лампы и др.).

4.3.11. Предъявлять Региональному оператору к вывозу образуемые твердые коммунальные отходы в полном объеме. Абоненту запрещается изымать самостоятельно, организовывать изъятие, а равно допускать изъятие третьими лицами компонентов твердых коммунальных отходов, а также опасных отходов из состава твердых коммунальных отходов (батарейки, малогабаритные аккумуляторы, ртутьсодержащие градусники и термометры, люминесцентные лампы и др.), без письменного согласия Регионального оператора (вне зависимости от принадлежности контейнеров и (или) бункеров, куда они складированы).

4.3.12. Письменно согласовать с лицом, осуществляющим содержание контейнерной площадки или иного места накопления твердых коммунальных отходов, указанных в графической схеме и Приложении № 2 к настоящему договору, возможность накопления образуемых твердых коммунальных в указанном месте.

4.3.13. Согласовать с Региональным оператором графическую схему размещения площадок сбора твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним. Предоставить графическую схему в бумажном виде и на электронном носителе. Графическая схема является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.14. Предоставить по запросу Регионального оператора информацию об объекте – количество расчетной единицы, в отношении которой установлен норматив накопления ТКО в соответствии с приказом Министерства ЖКХ и энергетики РС(Я) об утверждении нормативов накопления ТКО, в случае применения для расчетов коммерческого учета ТКО, предусмотренного п. 5.3. настоящего Договора.

4.2.15. Уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем Договоре, к новому собственнику.

**4.4. Абонент имеет право:**

4.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

4.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

**5. Порядок осуществления расчетов и учета объема твердых коммунальных отходов**

5.1. Стороны договорились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 г. № 671 «О коммерческом учете объема и(или) массы твердых коммунальных отходом» и Приказом Министерства ЖКХ и Энергетики РС(Я) от 29.10.2018 г. № 443-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия).

5.2. Стороны договорились производить учет объема твердых коммунальных отходов согласно Приложению № 1. В случае если Абонент за расчетный период (месяц) не предоставил справки о фактически вывезенных объемах ТКО, объем ТКО за данный расчетный период определяется расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, утвержденных приказом Министерства ЖКХ и энергетики Р(Я) от 29.10.2018 г. № 443-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия).

**5.3. Объекты с индивидуальным контейнером и (или) иные индивидуальные места накопления твердых коммунальных отходов:**

5.3.1. Стороны определяют объем фактически вывезенных твердых коммунальных отходов расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в согласованных местах накопления твердых коммунальных отходов с Региональным оператором и используемых только Абонентом (согласно графической схеме и Приложению № 2).

5.3.2. При вывозе твердых коммунальных отходов Абонент формирует справку фактически вывезенных отходов и передает Региональному оператору, в которой должно быть отражено следующее:

- месяц, год и место накопления отходов согласно графической схеме и Приложению № 2;

- объем отходов, вывезенных Региональным оператором.

5.3.3. Региональный оператор в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, на основании справок фактически вывезенных отходов формирует для Абонента акт оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, счет, счет-фактуру. Абонент обязуется принять от Регионального оператора указанные документы и не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения вернуть Региональному оператору подписанный со своей стороны экземпляр, либо направить в адрес Регионального оператора мотивированный отказ от подписания акта. В случае непредоставления Абонентом Региональному оператору подписанного экземпляра акта оказанных услуг в установленный срок (5 календарных дней), акт оказанных услуг считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.3.4. В случае если фактический объем меньше произведенной оплаты за расчетный период (месяц), излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.3.5. Допускается выставление счетов и подписание актов поставки на оказанные услуги в виде электронного документа с подписанием их электронно-цифровой подписью, при этом данные документы приравниваются к документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью.

5.4. **Объекты с общим контейнером и (или) иные общие места накопления твердых коммунальных отходов:**

5.4.1. Стороны определяют объем твердых коммунальных отходов, расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов в календарном году (далее - нормативный (договорной) объем) согласно Приказу Министерства ЖКХ и Энергетики РС(Я) от 29.10.2018 г. № 443-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия).

Нормативный (договорной) объем устанавливается по каждому объекту указанных в графической схеме и Приложении № 2 к настоящему Договору с разбивкой по месяцам (за каждый расчетный период).

5.4.2. Региональный оператор в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, формирует для Абонента акт оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, счет, счет-фактуру. Абонент обязуется принять от Регионального оператора указанные документы и не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения вернуть Региональному оператору подписанный со своей стороны экземпляр акта оказанных услуг либо направить в адрес Регионального оператора мотивированный отказ от подписания акта. В случае непредоставления Абонентом Региональному оператору подписанного экземпляра акта оказанных услуг в установленный срок (5 календарных дней), акт оказанных услуг считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.4.3. Допускается выставление счетов и подписание актов поставки на оказанные услуги в виде электронного документа с подписанием их электронно-цифровой подписью, при этом данные документы приравниваются к документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью.

**6. Порядок фиксации нарушений по договору**

6.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему Договору Абонент приглашает представителя Регионального оператора для составления акта о нарушении обязательств по настоящему Договору по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору. Приглашение для составления акта Абонент направляет любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», вручение под роспись), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором.

В приглашении указываются: дата, место и время составления акта, а также основания для его составления. Приглашение направляется не позднее чем за четыре часа до составления акта.

При неявке представителя Регионального оператора Абонент составляет указанный акт в одностороннем порядке в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Абонентом.

Региональный оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Абоненту. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Абоненту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Абонентом, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.2. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

6.3. В случае получения возражений Регионального оператора Абонент обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.4. Акт должен содержать:

6.4.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

6.4.2. Сведения об объекте (объектах), на котором (которых) образуются твердые коммунальные отходы и в отношении которого (которых) возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

6.4.3. Сведения о нарушении соответствующих пунктов настоящего Договора;

6.4.4. Другие сведения по усмотрению Стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

6.5. В случае нарушения Абонентом обязательств по настоящему Договору составление Региональным оператором акта о нарушении Абонентом обязательств производится в порядке, установленном пунктами 6.1. – 6.3. настоящего Договора.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Абонент несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом условий, предусмотренных пунктами 4..2.7 настоящего Договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему Договору до устранения нарушений со стороны Абонента.

7.5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии обстоятельств, делающих их исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся, в частности:

- отсутствие беспрепятственного подъезда мусоровоза к месту накопления твердых коммунальных отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, не очищенных от снега подъездных путей и т.п.);

- перемещение Абонентом контейнеров с места их установки;

- возгорание отходов в контейнерах и (или) бункерах и др.

В этом случае Региональным оператором (представителем Регионального оператора) в одностороннем порядке может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору с приложением материалов фото- и (или) видеофиксации по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.

7.6. Приостановление предоставления услуги по обращению с ТКО по настоящему Договору осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

8.3. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы известить об этом другую Сторону.

**9. Конфиденциальность**

9.1. Региональный оператор обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Абонентом для заключения настоящего Договора, а также ставших известными в связи с настоящим договором, не передавать информацию, полученную в ходе выполнения договорных обязательств, третьим лицам без согласия Абонента.

9.2. Абонент дает согласие Региональному оператору на то, что документы на оплату оказанных услуг на бумажном носителе могут направляться и доставляться ему сотрудниками отделений почтовой связи или служб доставки.

**10. Действие договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., а в части обязательств до полного их исполнения Сторонами.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению Регионального оператора. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по решению Регионального оператора договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Региональным оператором Абоненту.

**11. Прочие условия**

11.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, за исключением изменений, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», вручение под роспись).

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также иными нормативными правовыми актами в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

11.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если в результате переговоров согласия достигнуть не удалось, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

11.5. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее право нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. Заявления, уведомления, извещения, претензии, требования или иные юридически значимые сообщения, с которым настоящий Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться одним из следующих способов: нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ; заказным письмом с уведомлением о вручении; по электронной почте; по факсимильной связи; телеграммой.

11.6. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить мотивированный ответ или исполнить требование в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

11.7. Заинтересованная сторона, вправе, передать спор на рассмотрение суда по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

11.8. Стороны договорились, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом, сверкой) оплаты услуги по настоящему Договору, между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.9. Все уведомления (сообщения, документация, акты, счета и другое), направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, могут подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью должностным лицом с соответствующими полномочиями, а также будут считаться направленными надлежащим образом, если они отправлены с помощью системы юридически значимого обмена электронными документами доверенных операторов ЭДО ФНС РФ. Датой получения уведомления (сообщения, документации, актов, счетов и так далее) считается дата в извещении о получении, сформированного в системе юридически значимого обмена электронными документами.

11.10. Настоящий Договор составлен в соответствии с формой типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», и дополнен отдельными положениями.

11.11. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**12. Приложения к договору**

12.1. Приложение № 1. Расчет стоимости услуги по договору.

12.2. Приложение № 2. Информация по договору.

12.3. Приложение № 3. Образец акта о нарушении обязательств по договору.

12.4. Приложение № 4. Образец акта о невозможности исполнения обязательств по договору.

12.5. Приложение № 5 – Антикоррупционная оговорка.

**13. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающей организации** | **Абонент** |
| **Полное (фирменное наименование):** Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)  **ИНН/КПП:** 1435133520 / 143501001  **Юридический адрес:** г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А»  **Адрес Интернет-сайта:** <http://www.jkhsakha.ru/>  **Получатель денежных средств по договору:** «Коммунтеплосбыт» филиал Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»  **Адрес получателя:** г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А»  **ИНН/КПП получателя:** 1435133520 / 143503002  **Расчетный счет №:** 40602810076000000011  в филиале ПАО Сбербанк России 8603/060  **кор.счет:** 30101810400000000609  **БИК:** 049805609  **\_\_\_\_\_\_ участок Филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС(Я)»**  **ИНН/КПП** \_\_\_\_\_\_\_ участка 1435133520 / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Электронная почта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Тел. (с кодом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Факс (с кодом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом):** адрес участка  Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  участка филиала «Коммунтеплосбыт»  ГУП «ЖКХ РС (Я)»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Полное (фирменное наименование):**  **ИНН/КПП:**  **Юридический адрес:**  **Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом):**  **Электронная почта:**  **Адрес Интернет-сайта:**  **Тел. (с кодом):**  **Факс (с кодом):**  **Расчетный счет №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **кор.счет:**  **БИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |