Договор поставки теплоносителя

в межотопительный период.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ , действующего на основании \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, с одной стороны, и \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ , действующего на основании \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Определение терминов, использованных в контракте**

объект – здание, строение, сооружение или помещение, на котором предусматривается потребление теплоносителя и водоотведения;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**теплоноситель** - вода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для использования горячего водоснабжения;

открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

**граница балансовой принадлежности** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

**1. Предмет контракта**

1.1. Предметом настоящего договора является подача теплоносителя из открытой системы теплоснабжения в межотопительный период. В соответствии с настоящим Договором Ресурсоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту теплоноситель, а Абонент обязуется принять и оплатить принятый объём теплоносителя в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором, соблюдая режим потребления теплоносителя.

1.2. Перечень объектов и договорной объем теплоносителя, для целей исполнения настоящего Договора, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче теплоносителя на объекты являются точки поставки, определяемые по каждому объекту. Местом исполнения обязательств сторон настоящего Договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей, являются границы балансовой принадлежности, определяемые по каждому объекту. Точки поставки и границы балансовой принадлежности оформляются по каждому объекту в соответствии с Приложением № 2

1.4. При выполнении настоящего договора, Стороны руководствуются условиями настоящего Договора.

2. Сроки подачи (потребления) теплоносителя

2.1. Датой начала подачи (потребления) теплоносителя является следующая дата окончания отопительного периода, а датой окончания подачи теплоносителя является дата до начала отопительного периода.

3. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать на объекты Абонента теплоноситель с соблюдением условий настоящего Договора в соответствии с Приложением № 1. Ресурсоснабжающая организация отвечает за количество и подачу теплоносителя до границы эксплуатационной ответственности.

3.1.2. Проводить сверку расчетов по договору за теплоноситель, путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.3. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего Договора.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Абонента оплаты поданного (потребленного) теплоносителя в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором, и действующим законодательством – уплаты неустойки за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Прекратить или ограничить подачу теплоносителя в порядке установленным законодательством РФ.

3.2.3. Беспрепятственного доступа своих работников к оборудованию и приборам учета с целью:

- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;

- контроля показаний приборов учета, контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления теплоносителя;

- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) подачи теплоносителя в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

4. Обязанности и права Абонента.

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Оплачивать потребление теплоносителя в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Проводить сверку расчетов по договору за потребление теплоносителя, путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к находящимся в балансовой ответственности Абонента, оборудованию, приборам учета и сетям с целью:

- контроля показаний приборов учета, контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления теплоносителя;

- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) подачи теплоносителя в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора;

- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов – в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении.

4.1.4. Подключать иных Потребителей только с разрешения Ресурсоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.1.5. Обеспечивать надлежащее содержание находящихся в его балансовой ответственности сетей.

4.1.6. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ в сетях Абонента в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости подаваемого теплоносителя, подлежащего оплате Абонентом по объектам, не оборудованным прибором учета, не принимаются.

4.1.7. Вести учет показаний приборов учета на 23-е число расчетного периода и передавать показания приборов учета Ресурсоснабжающей организации с 24-го по 26-е число каждого месяца расчетного периода в виде распечатки из электронного архива тепловычислителя за расчетный период (месяц), за подписью ответственного лица Абонента, по форме, согласно Приложению № 4.

4.1.8. Проводить установку приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в т.ч. установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

4.1.9. Нести иные обязанности, установленные настоящим Договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего Договора.

**4.2. Абонент имеет право:**

4.2.1. Получать информацию об условиях подачи теплоносителя.

4.2.2. Осуществлять учет объемов подачи теплоносителя.

4.2.3. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату потребленного теплоносителя и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

4.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

5. Определение количества поданного теплоносителя

Ресурсоснабжающей организацией.

5.1. Расчетным периодом для определения количества поданного Ресурсоснабжающей организацией теплоносителя является календарный месяц. Количество поданного Ресурсоснабжающей организацией объема теплоносителя для целей их оплаты Абонентом по настоящему Договору, (расчетный объем) определяется по каждому объекту в каждый расчетный период.

5.2. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами теплоснабжения количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

**6. Цена Договора и применяемые тарифы.**

6.1. Цена настоящего Договора формируется из стоимости поданного (потребленного) теплоносителя, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего Договора.

6.2. Стоимость поданного теплоносителя определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) и объема теплоносителя, установленном в разделе 5 настоящего Договора.

6.3. Тарифы на теплоноситель устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются Сторонами в бесспорном порядке и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

**7. Расчеты по договору.**

7.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц.

7.2. Абонент оплачивает стоимость поданного теплоносителя в следующем порядке:

- 30 процентов общей стоимости поданного теплоносителя, потребленного в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленный в истекшем месяце теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за потребленный теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если фактический объем потребления теплоносителя меньше произведенной оплаты за расчетный период (месяц), излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.3. Ежемесячно до 5-го числа следующего за расчетным периодом (месяцем) Абонент самостоятельно получает в Ресурсоснабжающей организации счет на оплату, счет-фактуру и акт поставленных ресурсов.

Допускается выставление счета на оплату, счет-фактуры и подписание актов поставленных ресурсов в виде электронного документа с подписанием их усиленной квалифицированной электронной подписью. Такие документы приравниваются к документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью.

Если Абонент не получил или отказался от получения акта поставленных ресурсов от Ресурсоснабжающей организации в установленном порядке и срок, или не предоставил подписанный экземпляр акта в течение 10 дней со дня его получения, акт считается признанным обеими Сторонами. Неподписанный или непредставленный акт без мотивированного отказа не освобождает Абонента от обязанности своевременной и полной оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.4. Ресурсоснабжающая организация ежеквартально по состоянию на последнее число месяца, но не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом, направляет Абоненту акт сверки расчетов. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать его или направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации. В случае отсутствия возражений в указанный срок, размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

7.5. Оплата за потребленный теплоноситель осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Ресурсоснабжающей организации.

7.6. В соответствии с пп.1 п.3 ст.169 НК РФ Абоненту не выставляются счета-фактуры, если он не является плательщиком НДС.

7.7. Абонент, являющийся плательщиком НДС, подтверждает свой статус в письменном виде.

7.8. При погашении задолженности Ресурсоснабжающей организации зачисляется платеж в первую очередь в погашение основного долга, а затем – в погашение по начисленным штрафным санкциям на дату фактической оплаты.

7.9. Абонент имеет право вносить предоплату за поданный теплоноситель Ресурсоснабжающей организации, путем внесения авансовых платежей. Размер авансовых платежей определяется исходя из расчетной стоимости услуг за период, который согласован с Ресурсоснабжающей организацией.

7.10. При осуществлении оплаты по настоящему Договору, Абонент обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. В случае отсутствия указания в платежных документах одного или нескольких из вышеуказанных параметров, Ресурсоснабжающая организация имеет право зачислить платеж в счет погашения ранее образовавшейся задолженности в соответствии с очередностью ее образования.

7.11. Перерасчет размера платы за поданный теплоноситель осуществляется Ресурсоснабжающей организацией с даты предоставления соответствующего письменного заявления Абонента и подтверждающих документов.

**8. Ответственность сторон.**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Абонент несет ответственность за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации.

8.3. В случае несвоевременной оплаты потребленного теплоносителя Абонент оплачивает пени, в соответствии со п. 9.1. ст. 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8.4. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за необеспечение подачи и приема теплоносителя, вызванные:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;

- по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц, повреждения инженерных сетях в границах балансовой ответственности Абонента и т.п.);

- забастовкой или военными действиями любого характера, правительственными постановлениями или распоряжениями государственных органов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.6. Абонент несет ответственность за достоверность информации, представленной в Приложениях к настоящему Договору. Указанная информация используется Ресурсоснабжающей организацией для расчета стоимости предоставленных ресурсов и формирования платежных документов.

8.7. Стороны обязаны установить перечень лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, включая тех, кто имеет право подписывать документы, выдаваемые при исполнении настоящего Договора. Полномочия ответственных лиц могут быть подтверждены приказами, доверенностями и другими документами. Список ответственных лиц, указанный в Приложении № 5 к настоящему Договору, является его неотъемлемой частью. Стороны обязаны немедленно уведомлять друг друга в письменной форме об изменении ответственных лиц. Если Абонент не уведомил Ресурсоснабжающую организацию об изменении, то Ресурсоснабжающая организация имеет право составить акт с любым уполномоченным сотрудником Абонент.

**9. Изменение и расторжение контракта.**

9.1. Изменение или расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим Договором.

9.2. Изменение настоящего Договора в связи с добавлением и (или) исключением в него объектов осуществляется путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, в которых указываются соответствующие объекты, их характеристики и показатели для выполнения условий настоящего Договора. Также изменения могут быть внесены по решению суда, если стороны не пришли к соглашению об изменении или расторжении Договора. В случае недостижения согласия по изменению Договора, любая из сторон имеет право передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд РС(Я) в соответствии с действующим законодательством.

9.3. В случае расторжения Договора и (или) отключения теплоносителя по инициативе Абонента, Абонент обязан заблаговременно, за 30 дней, письменно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию. Для расторжения Договора и (или) отключения теплоносителя, Абоненту необходимо выполнить следующие действия:

- отправить письменное заявление о своем намерении в Ресурсоснабжающую организацию;

- провести процедуру сверки расчетов с Ресурсоснабжающей организацией и полностью погасить все возникшие задолженности;

- отключить свои сети и теплопотребляющие установки от общей сети, составив двусторонний акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Абонента. С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду прекращается.

9.4. В случае ликвидации или реорганизации Абонента, а также при изменении реквизитов, включая местонахождение, почтовый адрес, банковские реквизиты, наименование, изменение режима подачи коммунальных ресурсов, Абонент обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в письменной форме за 30 дней. Абонент также обязан полностью произвести оплату за коммунальные ресурсы и выполнить все другие обязательства, возникшие в связи с нарушением условий настоящего Договора.

Если в течение указанного периода (30 дней) прекращаются или приостанавливаются основания для передачи объектов в балансовую ответственность другой стороне, Абонент обязан незамедлительно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, указав срок продления своей деятельности. Если эти условия не выполняются, настоящий Договор продолжает действовать со всеми финансовыми и юридическими последствиями для всех объектов, включенных в него.

Перерасчет или изменение Договорных объемов (Приложение № 1), связанных с уменьшением количества потребителей, не производится, если Договорные объемы были рассчитаны на основании данных, предоставленных Абонентом для заключения настоящего Договора.

9.5. Если Абонент передает права на объекты, устройства и сооружения, используемые для подключения к централизованным системам, либо предоставляет права владения и (или) пользования такими объектами третьим лицам, Абонент обязан за 30 дней до наступления любого из указанных событий направить Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление, в котором указываются лица, которым передаются права. Уведомление может быть отправлено по почте или вручено нарочно.

90.6. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с момента даты, указанной в почтовом уведомлении о вручении, либо с даты, когда уполномоченный представитель Ресурсоснабжающей организации подписал документ, подтверждающий получение уведомления.

10. Срок действия контракта.

10.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникающие с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

10.2. Прекращение Договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически поставленного теплоносителя.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все имущественные споры между Сторонами, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, и т.п., подписанными полномочными представителями Сторон, а также через заключение дополнительных соглашений и другие меры. Если согласие между Сторонами не достигнуто, споры, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

11.2. Перед подачей искового заявления, возникающего из настоящего договора, Сторона, считающая, что ее права были нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. Все заявления, уведомления, извещения, претензии, требования или иные юридически значимые сообщения, которые влекут за собой гражданско-правовые последствия для другой стороны в соответствии с настоящим Договором, должны быть направлены одним из следующих способов: нарочно (курьерской доставкой), заказным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте или телеграммой. Факт получения документа должен быть подтвержден распиской стороны, получившей его. Расписка должна содержать наименование документа, дату его получения, ФИО, должность и подпись лица, которое получило документ.

11.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить мотивированный ответ или исполнить требования в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

11.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии или по истечении 30 дней с момента ее направления

11.5. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной согласованности Сторон.

**12. Приложения и прочие условия.**

12.1. Настоящий Договор состоит из основного текста Договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

12.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, и других изменений, которые касаются исполнения настоящего Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений с помощью почтовой.

12.3. Все уведомления, сообщения, документы, акты, счета и прочее, отправляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, могут быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица с соответствующими полномочиями. Они также будут считаться надлежащим образом отправленными, если они отправлены через систему юридически значимого обмена электронными документами доверенных операторов ЭДО ФНС РФ. Датой получения уведомления, сообщения, документации, акта, счета и т.д. считается дата, указанная в уведомлении о получении, сформированном в системе юридически значимого обмена электронными документами.

12.4. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Договорной объем подачи теплоносителя Ресурсоснабжающей организацией.

- Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по объектам (оформляется по каждому объекту).

- Приложение № 3 – Список лиц, ответственных за выполнение условий договора.

- Приложение № 4 - Форма распечатки из электронного архива тепловычислителя.

- Приложение № 5 – Антикоррупционная оговорка.

12.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр – у Абонента.

**13. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающей организации** | **Абонент** |
|  |  |