**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И**

**ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ИЗ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Определение терминов, использованных в Договоре:**

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в Договоре, означают следующее.

**теплопотребляющая установка** - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд абонента тепловой энергии;

**объект**– здание, строение, сооружение или помещение, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и использование теплоносителя;

**теплоноситель** - пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения;

**открытая система теплоснабжения** - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

**система теплоснабжения –** совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**коммунальные ресурсы** – подаваемая тепловая энергия и (или) теплоноситель Ресурсоснабжающей организацией на **теплопотребляющие установки Абонента**;

**прибор учета** – средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (об объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов;

**граница балансовой принадлежности** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

**тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

**тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом тепловой энергии за единицу времени;

**договорный объем** – планируемый объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, согласованный обеими Сторонами и рассчитанный на основании данных о максимальной часовой тепловой нагрузки по каждой теплопотребляющей установки с разбивкой по месяцам. Приведенный в Приложении №1 к настоящему договору.

**монокотельные** – источники тепловой энергии, к которым подключены теплопотребляющие установки единственного Абонента (за исключением населения и приравненным к нему категориям потребителей), не имеющего иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям которого не присоединены теплопотребляющие установки иных Абонентов.

**расчетный период (месяц)** – установленный договором промежуток времени (календарный месяц), за который должны быть определены и полностью оплачены Абонентом потребленные коммунальные ресурсы.

**бездоговорное потребление тепловой энергии** - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования Ресурсоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Абонентом.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Абоненту тепловую энергию и теплоноситель через присоединенную сеть на теплопотребляющие установки Абонента, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. В свою очередь, Абонент обязуется оплачивать потребленные коммунальные ресурсы в установленные сроки, соблюдать режим потребления, предусмотренный настоящим Договором, обеспечивать безопасность эксплуатации тепло- и водосетей и энергоустановок, находящихся в его ведении, а также поддерживать в исправном состоянии используемые им приборы и оборудование, связанные с потреблением тепловой энергии.

1.2. Перечень теплопотребляющих установок и виды приобретаемых коммунальных ресурсов приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Местами исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по поставке коммунальных ресурсов на теплопотребляющие установки являются точки поставки, которые устанавливаются по каждой теплопотребляющей установки. Местами исполнения обязательств сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы балансовой принадлежности, которые определяются для каждой теплопотребляющей установки. Точки поставки и границы балансовой принадлежности оформляются по каждой теплопотребляющей установки в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

- Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 "Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок";

- Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные Постановлением Правительства от 18 ноября 2013 г. № 1034 о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя;

- Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные [приказом](http://ivo.garant.ru/#/document/70742916/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр;

- Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 "Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок";

- Иными нормативно-правовыми актами.

**2. Требования к количеству и качеству коммунальных ресурсов**

2.1. Договорный объем коммунальных ресурсов, который должен быть поставлен Ресурсоснабжающей организацией на теплопотребляющие установки Абонента, устанавливается раздельно по видам потребления в Приложении № 1 к настоящему Договору, с разбивкой по месяцам в течение одного календарного года.

Фактический объем коммунальных ресурсов, поставляемый Ресурсоснабжающей организацией на теплопотребляющие установки Абонента, должен обеспечивать необходимое количество коммунальных ресурсов, удовлетворяющих параметрам качества, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. Изменение фактического объема коммунальных ресурсов, поставляемых Ресурсоснабжающей организацией на теплопотребляющие установки Абонента, по сравнению с Договорными объемами, указанными в Приложении № 1 к настоящему договору, не приводит к изменению условий настоящего Договора.

2.2. Данные о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента представлены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

В случае необходимости изменения (пересмотра) установленных в Приложении № 1 максимальных, тепловых нагрузок, Абонент подает соответствующую заявку Ресурсоснабжающей организации не позднее 1 марта текущего года. Абонент обязан предоставить следующие документы, подтверждающие указанные изменения:

- проектную документацию на реконструкцию или капитальный ремонт; акты уполномоченных органов о приемке, завершенных переустройства и (или) перепланировки помещений, подтверждающие проведение мероприятий по снижению максимальной тепловой нагрузки;

- заключение организаций, имеющих лицензию на осуществление архитектурно-строительного проектирования обосновывающие снижение тепловой нагрузки;

- согласованные сторонами данные приборов коммерческого или технического учета тепловой энергии не менее чем за 12 месяцев, предшествующих подаче заявки на изменение (пересмотр) тепловой нагрузки, свидетельствующие о фактическом снижении тепловой нагрузки.

В случае согласия Ресурсоснабжающей организацией с заявкой Абонента, изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1 января года, следующего после года направления заявки.

2.3. Для теплопотребляющих установок, которые впервые включаются в рамки настоящего договора, Договорные объемы тепловой энергии поставляемые Ресурсоснабжающей организацией Абоненту, определяются на основании представленной Абонентом технической и (или) проектной документацией, и начинают применяться с даты, указанной в дополнительном соглашении к настоящему договору.

2.4. Режим поставляемых коммунальных ресурсов Абоненту устанавливается в соответствии с режимом работы тепловых сетей и источников тепла, утвержденным Ресурсоснабжающей организацией на отопительный период, и температурным графиком котельной, согласованным с Администрацией муниципального образования.

Режим поставляемых коммунальных ресурсов должен гарантировать бесперебойное обеспечение теплопотребляющих установок Абонента. Прерывание поставки коммунальных ресурсов возможно лишь в случаях, определенных в рамках настоящего Договора.

2.5. Температурный график котельных, который устанавливает параметры качества, представлен в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.6. При применении двухставочных тарифов[[1]](#footnote-1) плата за коммунальные ресурсы снижается при проведении ремонтных и профилактических работ, которые влекут перерывы в предоставлении коммунальных ресурсов и продолжительность таких перерывов не превышает сроки, установленные действующим законодательством РФ только в отношении переменной составляющей платы.

**3. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации**

**3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Подавать коммунальные ресурсы на теплопотребляющие установки Абонента соответствующего качества и в объемах, определяемых в порядке, установленном в п. 2.1. настоящего договора.

3.1.2. Заблаговременно предупреждать Абонента о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи коммунальных ресурсов в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления. Предупреждение производится по телефону, телеграммой, факсимильной связью или по электронному адресу, указанному в настоящем Договоре.

3.1.3. Предупреждать Абонента о приостановлении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов, , на теплопотребляющих установках Абонента при проведении ремонтных и профилактических работ на тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала проведения таких работ, с согласованием сроков проведения ремонтных работ.

3.1.4. Разрабатывать и согласовывать с Абонентом графики ограничения и отключения при недостатке тепловой мощности источников тепла и/или пропускной способности тепловых сетей, а также при аварийных ситуациях.

3.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком котельной с допустимым отклонением не более ± 3%.

3.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.1.7. Проводить сверку расчетов за коммунальные ресурсы по-настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим договором.

3.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе, принадлежащей Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

**3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2021 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации").

В случае если Ресурсоснабжающая организация не может реализовать свое право ограничения (приостановления) подачи коммунальных ресурсов используя свои тепловые сети, то она вправе осуществить в присутствии Абонента необходимые переключения в теплопотребляющих установках Абонента.

3.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Абонентом, но с обязательным предупреждением по телефону, телеграммой, по электронной почте, смс-сообщением или нарочно, в случае угрозы аварии, возникающей из-за неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок Абонента, что может угрожать жизни, здоровью и безопасности граждан. Для направления предупреждения о введении ограничений или приостановлений используются контактные данные, указанные в настоящем Договоре.

3.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без предварительного согласования с Абонентом и без предупреждения в экстренных случаях, связанных с необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, с немедленным уведомлением Абонента об данном факте.

3.2.4. В случае исполнения Абонентом требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления, подача тепловой энергии возобновляется не позднее чем 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.2.5. Беспрепятственного доступа к приборам учета и теплопотребляющим установкам, к необходимой технической и иной документации Абонента для:

- контроля приборов учета и соблюдения установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;

- проведения замеров для определения качества коммунальных ресурсов;

- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети;

- мероприятий по приостановлению (ограничению), прекращению подачи (потребления) коммунальных ресурсов в соответствии с п. 3.2.1. настоящего договора;

- проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях;

- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов в дату и время, указанные Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении;

3.2.6. Допускать отклонение параметров от температурного графика без нарушения параметров качества коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);

- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 оС.

3.2.7. Участвовать в проведении Абонентом проверок достоверности предоставляемых сведений о показаниях приборов учета и проверки их состояния после письменного уведомления об этом Абонента.

3.2.8. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам теплоснабжения, путем обхода теплопотребляющих установок Абонента и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению такого самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам теплоснабжения.

3.2.9. Требовать от Абонента предоставления правоустанавливающих документов в соответствии с п.35 Постановления № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации").

3.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим законодательством.

**4. Обязанности и права Абонента**

**4.1. Абонент обязуется:**

4.1.1. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, определенные условиями настоящего Договора и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Проводить сверки расчетов за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим договором, подписывать акты поставки коммунальных ресурсов. В случае несогласия, Абонент обязан в течение 10-ти рабочих дней со дня получения акта направить обоснованные возражения в адрес Ресурсоснабжающей организации, в ином случае объем и стоимость поставленных ресурсов считаются принятыми Абонентом без возражений.

4.1.3. Выполнять предписания представителей Ростехнадзора и Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок в указанные сроки.

4.1.4. Вести учет показаний приборов учета на 23-е число расчетного периода и передавать показания приборов учета Ресурсоснабжающей организации с 24-го по 26-е число каждого месяца расчетного периода в виде распечатки из электронного архива тепловычислителя за расчетный период (месяц) с подписью ответственного лица Абонента, по форме, установленной в Приложении № 4, а также в виде электронного носителя.

4.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета для проведения проверок и/или мероприятий по прекращению (ограничению) поставки коммунальных ресурсов в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора.

4.1.6. Проводить установку приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования.

4.1.7. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

4.1.8. В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом по теплопотребляющим установкам, не оборудованным прибором учета, не принимаются.

4.1.9. Подключать иных Потребителей коммунальных ресурсов только с разрешения Ресурсоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если такое подключение влечет изменение условий исполнения настоящего Договора.

4.1.10. В условиях низких отрицательных температур, при возникновении чрезвычайных ситуаций Абонент должен самостоятельно принимать меры по спасению жизни, здоровья и имущества, а также по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей, находящихся в его эксплуатационной ответственности, в том числе, при ограничении и отключении систем теплоснабжения в случаях, оговоренных в настоящем Договоре (п. 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3.).

4.1.11. До 1 июня текущего года предоставлять Ресурсоснабжающей организации на согласование план подготовки объектов Абонента к отопительному периоду с учетом выданного предписания.

4.1.12. Ежегодно до начала следующего отопительного сезона производить ремонт и наладку внутренних инженерных сетей, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов в пределах зоны эксплуатационной ответственности Абонента для обеспечения надежного прохождения отопительного периода. По окончанию работ получить у Ресурсоснабжающей организации акт готовности к отопительному сезону.

4.1.13. При отсутствии акта готовности теплопотребляющих установок Абонента к отопительному периоду претензии по количеству и качеству тепловой энергии и теплоносителя не принимаются.

4.1.14. Обеспечивать исправность, сохранность пломб и знаков поверки, своевременную поверку приборов на приборах учета, узлах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.15. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется тепловодоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном п. 11.6 и 11.7 настоящего Договора.

4.1.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы теплоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, на границах эксплуатационной ответственности Абонента, без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

4.1.17. Абонент обязуется не производить самовольное и/или несанкционированное подключение к централизованным системам тепло- водоснабжения, а также не производить подачу коммунальных ресурсов на свои теплопотребляющие установки.

4.1.18. Включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые теплопотребляющие установки с разрешения Ресурсоснабжающей организации только при наличии следующих подтверждающих документов:

- технические условия на подключение новых теплопотребляющих установок;

- актов готовности теплопотребляющих установок к эксплуатации в зимних условиях;

- акта раздела границ балансовой принадлежности;

- актов на исправность контрольно-измерительных приборов (КИП) на тепловых пунктах (узлах ввода) и инженерного оборудования;

- актов на испытания, промывку и наладку систем отопления, п. 9.2.9., 9.2.13. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок № 115.

4.1.19. Нести иные обязанности, установленные настоящим Договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего Договора.

**4.2. Абонент имеет право:**

4.2.1. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

4.2.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

4.2.3. Абонент вправе изменить схему индивидуального теплового пункта или элеваторного узла в установленном законом порядке на любой из теплопотребляющей установке только по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией*.* (Правила ТЭТЭ № 115).

4.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и (или) действующим законодательством.

**5. Определение количества (объемов) отпущенных**

**Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов.**

5.1. Стороны для целей расчетов определяют согласованные сторонами объемы коммунальных ресурсов, которые подлежат поставке в течение одного календарного года. Договорный объем устанавливается по каждой теплопотребляющей установки, с разбивкой по месяцам (за каждый расчетный период), в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

5.2. Объемы коммунальных ресурсов за расчетный период (месяц) определяются на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента на основании показаний приборов учета, установленных на теплопотребляющих установках Абонента и введенных в коммерческую эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России № 99/пр от 17.03.2014 года.

5.3. Показания приборов учета коммунальных ресурсов, которые используются сторонами настоящего договора для определения фактических объемов, должны быть представлены Абонентом Ресурсоснабжающей организации не позднее 26-ого числа каждого расчетного периода (месяца). Они предоставляются в виде распечатки из электронного архива тепловычислителя за расчетный период (месяц), подписанной ответственным лицом Абонента, согласно форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему договору.

5.4. Если Абонент нарушает установленные сроки в п. 4.1.4. и 5.3. настоящего договора предоставления показаний приборов учета, для расчета среднесуточного показателя используется объем тепловой энергии и/или теплоносителя, зафиксированный по приборам учета за предыдущий расчетный период, с корректировкой на расчетную температуру наружного воздуха.

Если предыдущий расчетный период относится к другому отопительному сезону или данные за предыдущий период недоступны, перерасчет объема тепловой энергии и/или теплоносителя осуществляется в соответствии с пунктом 5.5. настоящего договора.

5.5. Если приборы учета вышли из строя, срок их поверки истек, или они были выведены из эксплуатации для ремонта или поверки на срок до 15 суток, то для расчета объема тепловой энергии и теплоносителя используется среднесуточное количество тепловой энергии и/или теплоносителя, зарегистрированное приборами учета во время их нормальной работы в отчетный период, скорректированное с учетом расчетной температуры наружного воздуха.

Если в точках учета отсутствуют приборы учета, или они не работали более 15 суток расчетного периода, количество тепловой энергии, используемое для отопления и вентиляции, определяется расчетным способом. Этот расчет основывается на корректировке базового показателя в соответствии с изменением температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя используется Договорный объем, указанный в Приложении № 1 к настоящему договору.

Корректировка базового показателя проводится исходя из фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за период с 23-го числа прошлого месяца по 24-е число расчетного месяца, которая определяется по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплопотребления метеостанции.

5.6. Прибор учета считается вышедшим из строя: в отсутствие результатов измерений; несанкционированное вмешательство в работу узла учета; нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета; повреждение линий электрических связей; механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета; наличие не предусмотренных проектом узла учета врезок в трубопроводы; истечение срока поверки любого из приборов (датчиков), включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток; работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

5.7. Технологические потери теплоносителя, которые происходят при ремонте, испытаниях, промывках, а также затраты на заполнение систем теплопотребления и трубопроводов, оплачиваются Абонентом, в зависимости от принадлежности систем и тепловых сетей.

Потери воды в сети, которые произошли из-за аварий, несанкционированных сливов, водоразбора или технологических потерь, превышающих установленные нормы, и которые были подтверждены актами, возмещаются стороной, в системах теплопотребления которой эти потери были обнаружены.

5.8. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем с учетом цены на теплоноситель.

5.9.  В случае несогласия с объемом поставленного коммунального ресурса, Абонент имеет право обратиться в Ресурсоснабжающую организацию с письменным заявлением о проведении проверки с приложением соответствующих документов.

5.10. Порядок взаимоотношений сторон Договора при установке приборов учета и обеспечении их надлежащей эксплуатации устанавливается в разделе 6 настоящего Договора.

**6. Порядок взаимоотношений сторон Договора при установке приборов учета**

**и обеспечения их надлежащей эксплуатации**

6.1. Установка на теплопотребляющих установках Абонента приборов учета с привлечением к выполнению таких работ Ресурсоснабжающей организации осуществляется по заявкам Абонента.

6.2. Если Абонент или третьи лица, привлеченные им, устанавливают приборы учета на теплопотребляющих установках, Абонент обязан получить технические условия от Ресурсоснабжающей организации, а затем согласовать с ней рабочий проект узла учета.

В течение 10 дней после получения письменного уведомления от Абонента, Ресурсоснабжающая организация должна направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом прибора учета. Если замечаний нет, составляется и подписывается двусторонний акт о допуске прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Ресурсоснабжающей организации опломбировывает прибор учета.

6.3. В начале каждого отопительного периода Абонент обязан вызвать представителя Ресурсоснабжающей организации для составления акта повторного допуска прибора учета в эксплуатацию. Если при проверке выявляется, что прибор учета не соответствует требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, он не допускается к эксплуатации.

6.4. В случае выхода из строя прибора учета, Абонент должен зафиксировать время его выхода из строя в журнале показаний приборов учета и незамедлительно (не позднее, чем в течение суток) сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации, а также предоставить данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

6.5. При первичном выезде представителя Ресурсоснабжающей организации для допуска в эксплуатацию, приборы учета опломбируются без взимания платы с Абонента. Производится при новом подключении или при начале отопительного сезона.

6.6. В случае повторного выезда представителя Ресурсоснабжающей организации для составления акта допуска в эксплуатацию после устранения ранее выданного предписания, или в связи с выходом из строя прибора, нарушением контрольной пломбы по вине самого Абонента, Абонент оплачивает затраты по утвержденной калькуляции Ресурсоснабжающей организации.

6.7. Абонент обязан обеспечивать сохранность пломб и пломбировочных устройств на приборах учета и узлах учета. В случае обнаружения нарушения пломб или пломбировочных устройств Абонент обязан незамедлительно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию.

6.8. В случае необходимости замены прибора учета, ремонта или проведения поверки прибора учета, Абонент должен обеспечить своевременную замену прибора учета, его ремонт или поверку с соблюдением требований, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

6.9. В случае обнаружения неисправности прибора учета или его неправильной работы, Абонент обязан незамедлительно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и принять меры к устранению выявленных недостатков.

6.10. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета для их проверки, чтения показаний, проведения ремонта, замены или поверки.

6.11. Абонент обязан обеспечивать надлежащую эксплуатацию приборов учета в соответствии с инструкциями по их эксплуатации и требованиями действующего законодательства.

**7. Цена Договора и применяемые тарифы**

7.1. Цена настоящего Договора формируется из стоимости предоставленных Абоненту коммунальных ресурсов, которые определяется за каждый расчетный период действия настоящего договора. Цена договора указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

7.2. Стоимость предоставленных коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период на основе действующих в этот расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс и объема коммунальных ресурсов, который определен в соответствующий расчетный период в соответствии с порядком, установленным в разделе 8 настоящего Договора.

7.3. Тарифы на коммунальные ресурсы для Ресурсоснабжающей организации устанавливаются на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа регулирования тарифов субъекта Российской Федерации. Они принимаются без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами. В случае увеличения утвержденных тарифов на коммунальные услуги, увеличивается договорная сумма платежей (Приложение № 1) Абонента с даты установления новых тарифов.

7.4. Если теплопотребляющие установки Абонента подключены к монокотельным установкам, тарифы на тепловую энергию для этих теплопотребляющих установок устанавливаются по соглашению между Сторонами и составляют:

На период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей /Гкал;

На период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей /Гкал.

**8. Расчеты по Договору**

8.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц.

8.2. Абонент оплачивает стоимость коммунальных ресурсов в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемого в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленные в истекшем месяце тепловой энергии и теплоносителя с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию и горячего водоснабжения в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если фактический объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя меньше произведенной оплаты за расчетный период (месяц), излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий календарный месяц.

8.3. Ежемесячно до 5-го числа следующего за расчетным периодом (месяцем) Абонент самостоятельно получает в Ресурсоснабжающей организации счет на оплату, счет-фактуру и акт поставленных ресурсов.

Допускается выставление счета на оплату, счет-фактуры и подписание актов поставленных ресурсов в виде электронного документа с подписанием их усиленной квалифицированной электронной подписью. Такие документы приравниваются к документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью.

Если Абонент не получил или отказался от получения актов поставленных ресурсов от Ресурсоснабжающей организации в установленном порядке и срок, или не предоставил подписанный экземпляр актов в течение 10 дней со дня их получения, акты считаются признанными обеими Сторонами. Неподписанные или непредставленные акты без мотивированного отказа не освобождает Абонента от обязанности своевременной и полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.

8.5. Ресурсоснабжающая организация ежеквартально по состоянию на последнее число месяца, но не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом, направляет Абоненту акт сверки расчетов. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать его или направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации. В случае отсутствия возражений в указанный срок, размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

8.6. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Ресурсоснабжающей организации.

8.7. В соответствии с пп.1 п.3 ст.169 НК РФ Абоненту не выставляются счета-фактуры, если он не является плательщиком НДС.

8.8. Абонент, являющийся плательщиком НДС, подтверждает свой статус в письменном виде.

8.9. При погашении задолженности Ресурсоснабжающей организации зачисляется платеж в первую очередь в погашение основного долга, а затем – в погашение по начисленным штрафным санкциям на дату фактической оплаты.

8.10. Абонент имеет право вносить предоплату за предоставляемые коммунальные ресурсы Ресурсоснабжающей организации, путем внесения авансовых платежей. Размер авансовых платежей определяется исходя из расчетной стоимости услуг за период, который согласован с Ресурсоснабжающей организацией.

8.11. При наличии приборов учета тепловой энергии счет на оплату за поставку коммунальных ресурсов за декабрь выставляются Ресурсоснабжающей организации одновременно со счетами-фактурами за ноябрь с последующей корректировкой по показаниям прибора учета.

8.12. В случае нарушения режима потребления тепловой энергии, включая случаи, когда фактический объем потребления тепловой энергии и теплоносителя превышает договорный объем, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или при отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, Абонент обязуется компенсировать Ресурсоснабжающей организации стоимость объема, потребленного сверх договора, или потребленного без учета или с нарушением режима потребления, применяя к тарифам повышающий коэффициент равный 1.01, установленный органом, регулирующим тарифы в субъекте Российской Федерации.

8.13. При осуществлении оплаты по настоящему договору, Абонент обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. В случае отсутствия указания в платежных документах одного или нескольких из вышеуказанных параметров, Ресурсоснабжающая организация имеет право зачислить платеж в счет погашения ранее образовавшейся задолженности в соответствии с очередностью ее образования.

8.14. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется Ресурсоснабжающей организацией с даты предоставления соответствующего письменного заявления Абонента и подтверждающих документов.

**9. Порядок обеспечения доступа к сетям, местам отбора проб, приборам учета.**

9.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета, местам отбора проб теплоносителя, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

- проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

- опломбирования приборов учета (узлов учета);

- определения качества поданного (полученного) теплоносителя путем отбора проб;

- обслуживания сетей теплоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки коммунальных ресурсов в соответствии с п. 3.2.1. настоящего договора.

9.2. В случае отказа доступа Ресурсоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета), составляется акт в присутствии двух и более незаинтересованных лиц, и такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными и расчет стоимости производится в соответствии с п. 5.6. настоящего договора.

**10. Ответственность сторон**

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Абонент оплачивает пени в соответствии с п. 9.1. ст. 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

10.3. Если Абонент без объективных причин (включая сокращение продолжительности отопительного сезона) уменьшает объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанный в Приложении № 1 к настоящему договору, он обязан возместить Ресурсоснабжающей организации постоянные затраты на производство тепловой энергии (мощности), которые включены в двухставочный тариф на тепловую энергию (при условии утверждения двухставочных тарифов ГКЦ РС (Я)).

10.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за невозможность обеспечения поставки коммунальных ресурсов, если это вызвано:

- стихийными бедствиями или чрезвычайными обстоятельствами;

- действиями Абонента, включая неправильные действия его персонала или посторонних лиц, повреждение инженерных или водопроводных сетей, находящихся в его ведении;

- несоответствием качества коммунальных ресурсов установленным в настоящем договоре параметрам из-за изменений в схеме теплопотребляющих установок на теплопотребляющих установках Абонента, которые не были согласованы Абонентом, а также из-за неисправности оборудования, находящегося в его балансовой ответственности, самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в его ведении, неисправности оборудования, находящегося в его балансовой ответственности;

- забастовками, военными действиями любого характера, решениями или указаниями государственных органов, препятствующими исполнению условий Договора.

10.5. Абоненты, которые подключены к системе теплоснабжения, но не используют коммунальные ресурсы по настоящему договору и не осуществившие отсоединение своих теплопотребляющих установок от тепловой сети для сохранения возможности восстановления потребления коммунальных ресурсов при необходимости, обязаны заключить с Ресурсоснабжающей организацией Договоры об оказании услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым тарифам или по ценам, определенным соглашением сторон Договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.6. По истечении срока действия настоящего договора, в течение которого осуществлялась поставка коммунальных ресурсов в соответствии с пунктом 12.1. настоящего договора, Абонент обязан своевременно подать заявку на заключение (продление) нового срока действия настоящего договора. В случае невыполнения этого условия, Ресурсоснабжающая организация имеет право ограничить или приостановить подачу коммунальных ресурсов Абоненту в системы тепло- и водоснабжения в соответствии с пунктом 3.2.1. настоящего договора.

10.7. Абонент несет ответственность за достоверность информации, представленной в Приложениях к настоящему договору. Указанная информация используется Ресурсоснабжающей организацией для расчета стоимости предоставленных ресурсов и формирования платежных документов.

10.8. Стороны обязаны установить перечень лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, включая тех, кто имеет право подписывать документы, выдаваемые при исполнении настоящего договора. Полномочия ответственных лиц могут быть подтверждены приказами, доверенностями и другими документами. Список ответственных лиц, указанный в Приложении № 5 к настоящему договору, является его неотъемлемой частью. Стороны обязаны немедленно уведомлять друг друга в письменной форме об изменении ответственных лиц. Если Абонент не уведомил Ресурсоснабжающую организацию об изменении, то Ресурсоснабжающая организация имеет право составить акт с любым уполномоченным сотрудником Абонента.

**11. Изменение и расторжение Договора**

11.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и положениями настоящего договора.

11.2. Изменение настоящего договора в связи с добавлением и (или) исключением теплопотребляющих установок Абонента осуществляется путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, в которых указываются соответствующие теплопотребляющие установки, их характеристики и показатели для выполнения условий настоящего договора. Также изменения могут быть внесены по решению суда, если стороны не пришли к соглашению об изменении или расторжении настоящего договора. В случае недостижения согласия по изменению настоящего договора, любая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд РС(Я) для разрешения спора в соответствии с действующим законодательством.

11.3. В случае расторжения настоящего договора и (или) отключения теплоснабжения и теплоносителя по инициативе Абонента, Абонент обязан заблаговременно, за 30 дней, письменно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию. Для расторжения настоящего Договора и (или) отключения теплоснабжения и теплоносителя, Абоненту необходимо выполнить следующие действия:

- направить письменное заявление о своем намерении в Ресурсоснабжающую организацию;

- провести процедуру сверки расчетов с Ресурсоснабжающей организацией и полностью погасить все возникшие задолженности;

- отключить свои сети и теплопотребляющие установки от общей сети, составив двусторонний акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Абонента. С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду прекращается.

11.4. В случае ликвидации или реорганизации Абонента, а также при изменении реквизитов, включая местонахождение, почтовый адрес, банковские реквизиты, наименование, изменение режима подачи коммунальных ресурсов, Абонент обязан уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию в письменной форме за 30 дней. Абонент также обязан полностью произвести оплату за коммунальные ресурсы и выполнить все другие обязательства, возникшие в связи с нарушением условий настоящего договора.

Если в течение указанного периода (30 дней) прекращаются или приостанавливаются основания для передачи объектов в балансовую ответственность другой стороне, Абонент обязан незамедлительно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, указав срок продления своей деятельности, приложив подтверждающие документы. Если эти условия не выполняются, настоящий договор продолжает действовать со всеми финансовыми и юридическими последствиями для всех теплопотребляющих установок, включенных в него.

Перерасчет или изменение Договорных объемов (Приложение № 1), связанных с уменьшением объемов здания, занимаемой площади, количества потребителей, не производится, если Договорные объемы были рассчитаны на основании данных, предоставленных Абонентом для заключения настоящего договора.

11.5. Абонент имеет право уменьшать объем тепловой энергии и теплоносителя, принимаемой им в соответствии с условиями настоящего договора (Приложение № 1). При этом, он обязан возместить все расходы, которые Ресурсоснабжающая организация понесла в связи с обеспечением подачи тепловой энергии и теплоносителя в измененном объеме, отличающемся от первоначально обусловленного настоящим договором, в соответствии с п. 2 ст. 541 ГК РФ.

11.6. Если Абонент передает права на объекты, устройства и сооружения, используемые для подключения к централизованным системам теплоснабжения, либо предоставляет права владения и (или) пользования такими объектами третьим лицам, Абонент обязан за 30 дней до наступления любого из указанных событий направить Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление, в котором указываются лица, которым передаются права. Уведомление может быть отправлено по почте или вручено нарочно.

11.7. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты, указанной в почтовом уведомлении о вручении, либо с даты, когда уполномоченный представитель Ресурсоснабжающей организации подписал документ, подтверждающий получение уведомления.

**12. Срок действия Договора**

12.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникающие с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

12.2. Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.

**13. Порядок разрешения споров**

13.1. Все имущественные споры между Сторонами, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, и т.п., подписанными полномочными представителями Сторон, а также через заключение дополнительных соглашений и другие меры. Если согласие между Сторонами не достигнуто, споры, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

13.2. Перед подачей искового заявления, возникающего из настоящего договора, Сторона, считающая, что ее права были нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. Все заявления, уведомления, извещения, претензии, требования или иные юридически значимые сообщения, которые влекут за собой гражданско-правовые последствия для другой стороны в соответствии с настоящим договором, должны быть направлены одним из следующих способов: нарочно либо курьерской доставкой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте или телеграммой. Факт получения документа должен быть подтвержден распиской стороны, получившей его. Расписка должна содержать наименование документа, дату его получения, ФИО, должность и подпись лица, которое получило документ.

13.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить мотивированный ответ или исполнить требования в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

13.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии или по истечении 30 дней с момента ее направления

13.5. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной согласованности Сторон.

**14. Приложения и прочие условия**

14.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

14.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц, указанных в Приложении № 5 к настоящему договору, и других изменений, которые касаются исполнения настоящего договора, Стороны обязаны уведомить друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений с помощью почтовой службы.

14.3. Ресурсоснабжающая организация вправе на основании пункта 5 статьи 486 Гражданского кодекса РФ приостановить исполнение настоящего договора в части отпуска ресурсов до момента полной оплаты всей задолженности.

14.4. Все уведомления, сообщения, документы, акты, счета и прочее, отправляемые в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, могут быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица с соответствующими полномочиями. Они также будут считаться надлежащим образом отправленными, если они отправлены через систему юридически значимого обмена электронными документами доверенных операторов ЭДО ФНС РФ. Датой получения уведомления, сообщения, документации, акта, счета и т.д. считается дата, указанная в уведомлении о получении, сформированном в системе юридически значимого обмена электронными документами.

14.5. К настоящему договору прилагаются следующие Приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Договорный объем подачи Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения Абонента;

- Приложение № 2 - Температурный график котельных;

- Приложение № 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по объекту теплоснабжения (оформляется по каждому объекту теплоснабжения);

- Приложение № 4 - Форма распечатки из электронного архива тепловычислителя;

- Приложение № 5 - Список лиц, ответственных за выполнение условий Договора;

- Приложение № 6 – Антикоррупционная оговорка.

14.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр – у Абонента.

**15. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающей организации** | **Абонент** |
| **Полное (фирменное наименование):** Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)**ИНН/КПП:** 1435133520 / 143501001**Юридический адрес:** г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А»**Адрес Интернет-сайта:** <http://www.jkhsakha.ru/>**Получатель денежных средств по договору:** «Коммунтеплосбыт» филиал Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»**Адрес получателя:** г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок «А»**ИНН/КПП получателя:** 1435133520 / 143503002**Расчетный счет №:** 40602810676000000011в филиале ПАО Сбербанк России 8603/060**кор.счет:** 30101810400000000609**БИК:** 049805609**\_\_\_\_\_\_ участок Филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС(Я)»****ИНН/КПП** \_\_\_\_\_\_\_ участка 1435133520 / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Электронная почта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Тел. (с кодом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Факс (с кодом):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом):** адрес участкаНачальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_участка филиала «Коммунтеплосбыт»ГУП «ЖКХ РС (Я)»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | **Полное (фирме*н*ное наименование):****ИНН/КПП:****Юридический адрес:****Почтовый адрес для корреспонденции (с индексом):****Электронная почта:** **Адрес Интернет-сайта:** **Тел. (с кодом):** **Факс (с кодом):** **Расчетный счет №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кор.счет:** **БИК:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |

1. В случае утверждения двух ставочных тарифов ГКЦ РС (Я) [↑](#footnote-ref-1)