

«Утверждено»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Саха (Якутия)



Е.В. Григорьева

2018 г.

«Согласовано»

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Саха
(Якутия)



Д.С. Саввинов

«26» июня 2018 г.

**УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

г. Якутск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)» в дальнейшем именуемое «Предприятие» создано в соответствии с Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 10.01.2003 г. №694 «О создании ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.01.2003 г. №19 «О создании Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 03.02.2003 г. №50 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 января 2003 г. №19 «О создании ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 19.05.2003 г. №304 «О государственных унитарных предприятиях».

1.2. Фирменное наименование Предприятия на русском языке:

1.2.1. Полное – Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»;

1.2.2. Сокращенное – ГУП «ЖКХ РС (Я)».

1.3. Предприятие находится в ведомственном подчинении Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), в дальнейшем именуемое Отраслевым министерством.

1.4. Юридический адрес Предприятия: 677027, г. Якутск, ул. Кирова 18, блок «А».

1.5. Почтовый адрес Предприятия: 677027, г. Якутск, ул. Кирова 18, блок «А».

1.6. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

Предприятие является унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения.

1.7. Учредителем и собственником имущества Предприятия является Республика Саха (Якутия).

1.8. Правомочия собственника имущества Предприятия осуществляет Правительство Республики Саха (Якутия), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

2.1. Предприятие является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Предприятие создано без ограничения срока.

2.3. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

2.4. Предприятие имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием. Оно вправе иметь собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.5. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Предприятие может осуществлять только на основании лицензии.

2.6. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

2.7. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества.

2.8. Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам Предприятия.

3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА. УЧАСТИЕ В КОММЕРЧЕСКИХ И НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ.

3.1. Предприятие по согласованию с Отраслевым министерством может создавать филиалы и открывать представительства.

3.1.1. Предприятие имеет следующие филиалы:

№	Наименование филиала	Почтовый индекс	Населенный пункт	Адрес филиала
1	Абыйский	678890	пгт. Белая Гора	ул. И.Н. Ефимова, 13
2	Аллайховский	678800	п. Чокурдах	ул. Ленина, 13, корпус А
3	Амгинский	678600	с. Амга	ул. Партизанская, 69
4	Анабарский	678440	с. Саскылах	ул. Заречная, 2
5	Булунский	678400	п. Тикси	ул. 50 лет Севморпути, 6
6	Верхневиллюйский	678230	с. Верхневиллюйск	ул. И.С. Барахова, 25
7	Верхнеколымский	678770	п. Зырянка	ул. Транспортная, 2
8	Верхоянский	678500	пгт. Батагай	ул. Аммосова, 49
9	Виллюйский	678200	г. Виллюйск	ул. 50 лет Оборона города, 30
10	Горный	678030	с. Бердигестях	ул. Молодежная, 11, корпус А
11	Жиганский	678330	с. Жиганск	ул. Октябрьская, 23
12	Кобяйский	678300	пгт. Сангар	мкр. Геолог, 19
13	Мегино-Кангаласский	678070	с. Майя	ул. Майинская, 4
14	Момский	678860	с. Хонуу	ул. Николая Тарабукина, 12
15	Нюрбинский	678450	г. Нюрба	ул. Манчары, 18
16	Нижнеколымский	678830	п. Черский	ул. Таврата, 18
17	Олекминский	678103	г. Олекминск	ул. Спасская, 34, корпус 3
18	Оленекский	678480	с. Оленек	ул. Заложная, 58
19	Сунтарский	678290	с. Сунтар	ул. Ленина, 19
20	Среднеколымский	678790	г. Среднеколымск	ул. Ардасенова, 21
21	Таттинский	678650	с. Ытык-Кюель	ул. Ойунского, 55
22	Томпонский	678720	п. Хандыга	ул. Геолога Кудрявого, 34
23	Усть-Алданский	678350	с. Мындаба	ул. Ленина, 21, корпус 3
24	Хангаласский	678000	г. Покровск	ул. Орджоникидзе, 26
25	Чурапчинский	678670	с. Чурапча	ул. Карла Маркса, 5
26	Эвено-Бытантайский	677580	с. Батагай-Алыта	ул. Школьная, 6
27	Коммунально-комплектация	677008	г. Якутск	ш. Хатын-Юряхское, 9 км.
28	Коммунтеплосбыт	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус А
29	Дирекция строящихся объектов	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус Б

3.2. Филиалом Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.3. Представительством Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия, представляющее интересы Предприятия и осуществляющее их защиту.

3.4. Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений. Филиалы и представительства наделяются Предприятием имуществом, необходимым для осуществления из деятельности.

Руководитель филиала или представительства Предприятия назначается руководителем Предприятия и действует на основании его доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства указанная доверенность отменяется Предприятием.

Филиал и представительство Предприятия осуществляют свою деятельность от имени Предприятия. Ответственность за деятельность каждого своего филиала и представительства несет Предприятие.

3.5. Предприятие может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законодательством допускается участие юридических лиц.

Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

3.6. Участие Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации, заключение договора простого товарищества осуществляется Предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

Распоряжение вкладом (долей) в уставном капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями осуществляется Предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4. ИМУЩЕСТВО И УСТАВНЫЙ ФОНД. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ФОНДЫ. ЗАИМСТВОВАНИЯ

4.1. Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются собственностью Республики Саха (Якутия) и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

4.2. Имущество Предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;
- доходов Предприятия от его деятельности;
- заемных средств, в том числе кредитов банков и других кредитных организаций;
- субсидий из бюджета;
- целевого бюджетного финансирования;
- дивидендов (доходов), поступающих от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;
- добровольных взносов (пожертвований) организаций и граждан;
- и иных источников, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

4.3. Уставный фонд Предприятия составляет 2 954 104 386 (два миллиарда девятьсот пятьдесят четыре миллиона сто четыре тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 60 копеек.

Источниками формирования уставного фонда являются средства и имущество, направленные собственником в уставный фонд Предприятия.

4.4. Увеличение и уменьшение уставного фонда Предприятия осуществляется по правилам, установленным в ст. 14 и 15 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

4.5. Направлениями использования прибыли Предприятия являются:

- создание фондов, в том числе предназначенных для покрытия убытков;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности, пополнение оборотных средств;
- отчисление в Государственный бюджет Республики Саха (Якутия), в соответствии с п.4.7 настоящего Устава.
- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ, изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинг;
- покупка иностранной валюты, других валютных и материальных ценностей, ценных бумаг;
- рекламу продукции и услуг Предприятия;
- приобретение и строительство жилья (долевое участие) для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.

4.6. Собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Республики Саха (Якутия) часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Правительством Республики Саха (Якутия).

4.7. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении прибыли после уплаты налогов и иных обязательных платежей, а также после выполнения обязательного задания по перечислению в бюджет Республики Саха (Якутия) части прибыли, согласно Постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 16.03.2003 г. №137, создает следующие фонды:

4.7.1. Резервный фонд.

Ежегодный размер отчислений в резервный фонд составляют 10% от чистой прибыли. Предельный размер резервного фонда составляет 30% от уставного фонда Предприятия. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

4.7.2. Фонд развития.

Ежегодный размер отчислений в фонд развития составляет 75% от чистой прибыли. Предельный размер фонда развития составляет 20% от уставного фонда Предприятия. Средства фонда развития направляются на осуществление капитальных вложений производственного и непроизводственного характера, в том числе на строительство и модернизацию, реконструкцию и иные мероприятия по развитию материально-технической базы Предприятия.

4.7.3. Жилищный фонд.

Ежегодный размер отчислений в жилищный фонд составляет не более 15% от суммы чистой прибыли. Предельный размер жилищного фонда составляет 10% от уставного фонда Предприятия. Средства жилищного фонда используются на погашение долга по

кредитам и займам (включая ипотечные) на приобретение жилья, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам, на оплату первоначального взноса при получении кредитов или займов (включая ипотечные) на приобретение и строительство жилья для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий или по соглашению сторон для руководящих работников, направляемых в северные и арктические улусы.

Для определения назначения средств жилищного фонда создается жилищно-бытовая комиссия.

4.8. Порядок создания и использования средств фондов, а также порядок контроля за использованием средств фондов регламентируются Положением о порядке расходования средств фондов Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутии)».

4.9. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», и иными нормативными актами.

4.10. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.

4.11. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

4.12. Предприятие осуществляет техническую инвентаризацию (кадастровый учет) недвижимого имущества.

4.13. Предприятие проводит мероприятие по обязательному страхованию государственного имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

4.14. Предприятие в обязательном порядке соблюдает стандарты, нормы и правила пожарной безопасности, выполняет решения органов государственного контроля за выполнение требований пожарной безопасности.

4.15. Предприятие проводит мероприятия по регистрации права хозяйственного ведения государственного имущества, находящегося у него на балансе, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.16. Предприятие не вправе без согласия Отраслевого министерства совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а так же заключить договоры простого товарищества.

Предприятия вправе осуществлять заимствования в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;

- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.

Предприятие, вправе осуществлять заимствования только по согласованию с Отраслевым министерством объема и направлений использования привлекаемых средств.

4.17. Земельные участки находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и предоставлены Предприятию на праве аренды.

4.18. Предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия), не вправе:

- сдавать такой земельный участок в субаренду, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», а также земельных

участков (в том числе искусственных земельных участков, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») в границах территорий морских портов;

- передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

- отдавать арендные права в залог;

- вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.19. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия, не может совершаться унитарным предприятием без согласия собственника имущества унитарного предприятия.

4.19.1. Руководитель унитарного предприятия признается заинтересованным в совершении унитарным предприятием сделки в случаях, если и он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с унитарным предприятием;

- владеют (каждый в отдельности или совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с унитарным предприятием;

- занимают должности в органах управления юридического лица в их отношениях с унитарным предприятием.

4.19.2. Руководитель унитарного предприятия должен доводить до сведения собственника имущества унитарного предприятия информацию:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

4.19.3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных пунктом 4.19 настоящего Устава, может быть признана недействительной по иску унитарного предприятия или собственника имущества унитарного предприятия.

4.20. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

4.20.1. Для целей пункта 4.20 настоящего Устава стоимость отчуждаемого унитарным предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого унитарным предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

4.20.2. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества унитарного предприятия в установленном законодательством порядке.

5. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в жилищно-коммунальных услугах и получения прибыли.

5.2. Предметом деятельности Предприятия является осуществление деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.3. Для достижения целей, установленных п. 5.1 настоящего Устава, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- оказание услуг по производству, продаже и передаче тепловой энергии, теплоносителя населению и прочим потребителям;
- предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению для населения и прочих потребителей;
- деятельность по обращению с твердыми и жидкими коммунальными отходами;
- договорная деятельность с потребителями жилищно-коммунальных услуг (жилищный фонд, бюджетная сфера и прочие потребители);
- обслуживание котельных, инженерных сетей тепло-водоснабжения, жилищного фонда, в том числе по заявкам и договорам с потребителями;
- централизация средств на выполнение работ по ремонтным программам;
- торгово-закупочная деятельность, в том числе доставка, хранение, переработка, реализация продукции производственно-технического назначения, оборудования, спецтехники, комплектующих изделий, а так же комплектация ими своих филиалов;
- организация работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;
- организация аварийно-диспетчерской службы;
- создание и организация работы баз по переработке продукции производственно-технического назначения;
- инженерная диагностика (экспертиза) объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда;
- откачка грунтовых и талых вод с заниженных мест;
- благоустройство территорий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- транспортные услуги, в том числе перевозка наземным и водным транспортом грузов, работников по производственной необходимости;
- строительная деятельность, в том числе проектные и изыскательские работы, строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности;
- осуществление функций заказчика, застройщика, генерального подрядчика и субподрядчика по капитальному строительству, реконструкции и ремонту;
- эксплуатационная деятельность, в том числе пуско-наладочные работы, опытно-промышленная эксплуатация котельных, водозаборов, тепло-водопроводных сетей и других объектов, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству;
- закупка, хранение и реализация горюче-смазочных материалов, в том числе через собственные автозаправочные станции;
- ритуальные услуги;
- отсыпка, планировка территории;
- строительство дорог;
- проведение работ, связанных с использованием сведений составляющих государственную тайну;
- энергосервисное обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов;
- установка, обслуживание, проливка и демонтаж приборов учета расхода и потребления теплоэнергии, горячей и холодной воды;

- услуги по бутилированию воды на специальных установках и ее реализация;
- заготовка, переработка, распиловка и реализация лесо- пило-продукции;
- рекламная деятельность;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- эксплуатация и техническое обслуживание объектов газового хозяйства.

6. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

6.1. Единоличным исполнительным органом Предприятия является генеральный директор (далее - Руководитель). Руководитель предприятия назначается и освобождается от должности Указом Главы Республики Саха (Якутия). Назначение Руководителя требует обязательного заключения с ним трудового договора.

6.2. Руководитель подотчетен Отраслевому министерству.

Руководитель заключает трудовой договор с Отраслевым министерством. Руководитель отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и сроки, установленные Отраслевым министерством и собственником имущества.

6.3. Руководитель Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в коммерческой организации входит в его должностные обязанности, а также принимать участие в забастовках.

6.4. Руководитель подлежит аттестации в порядке, установленном нормативным актом Правительства Республики Саха (Якутия).

6.5. Руководитель Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности. Руководитель, действуя на основе единоначалия, самостоятельно решает вопросы руководства текущей деятельностью Предприятия, отнесенные к его компетенции настоящим уставом, трудовым договором, должностной инструкцией и решениями Отраслевого ведомства.

Руководитель Предприятия:

- представляет его интересы;
- совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия;
- утверждает структуру и штаты Предприятия;
- осуществляет прием на работу работников, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договора;
- выдает доверенности в порядке, установленном законодательством;
- открывает в банках расчетные и другие счета;
- подписывает исходящие и внутренние документы, а также платежные другие бухгалтерские документы;
- контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений и служб Предприятия;
- обеспечивает соблюдение законности в деятельности Предприятия;
- своевременно обеспечивает уплату предприятием налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых законодательством, предоставляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты.

Руководитель Предприятия организует выполнение решений собственника имущества Предприятия, а также Отраслевого министерства.

6.6. Для реализации своей компетенции руководитель издает приказы (распоряжения) и дает указания. Приказы (распоряжения) и указания, изданные в письменной форме, подлежат обязательному учету и хранятся в делах Предприятия.

Приказы (распоряжения) и указания руководителя обязательны к исполнению всеми сотрудниками Предприятия.

6.7. Руководитель несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Собственник имущества вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к руководителю Предприятия.

6.8. Назначение на должность и освобождение от должности заместителей руководителя, главного инженера и главного бухгалтера производится по согласованию с Отраслевым министерством.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

7.1. Бухгалтерская отчетность Предприятия подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

7.2. Контроль за деятельностью предприятия осуществляется Отраслевым министерством и Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

7.3. Предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам (согласно п.7.2.) бухгалтерскую отчетность и иные документы.

8. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДПРИЯТИЯ

8.1. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- устав Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в устав и зарегистрированные в установленном порядке;
- решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;
- документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе:
- внутренние документы Предприятия;
- положения о филиалах и представительствах Предприятия;
- решения собственника имущества Предприятия, Отраслевого министерства, касающиеся деятельности Предприятия;
- списки аффилированных лиц Предприятия;
- аудиторские заключения, заключения органов государственного финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и руководителя Предприятия.

9. ПРАВА СОБСТВЕННИКА

9.1. Собственник имущества Предприятия в отношении Предприятия:

9.1.1. дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.1.2. утверждает Устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает Устав Предприятия в новой редакции, по согласованию с Отраслевым министерством;

9.1.3. принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия, по согласованию с Отраслевым министерством;

9.1.4. формирует уставный фонд Предприятия;

9.1.5. в порядке, установленном действующим законодательством, осуществляет согласование:

- сделок по распоряжению недвижимым имуществом;
- сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями;

- решений об участии Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, заключении договоров простого товарищества;

- сделок, заключение которых влечет возможность распоряжения недвижимым имуществом, связанных с предоставлением и получением займов, кредитов, поручительств, осуществлением заимствований, получением банковских гарантий и иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;

- сделок, связанных с заключением договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования недвижимого имущества, в установленном законодательством порядке.

9.1.7. в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении Предприятием отдельных полномочий концедента;

9.1.8. вправе предъявлять иск к руководителю о возмещении убытков, связанных с утратой государственного имущества;

9.1.9. имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

10. ПРАВА ОТРАСЛЕВОГО МИНИСТЕРСТВА

10.1. Отраслевое министерство в отношении Предприятия:

10.1.1. определяет предмет и цели деятельности Предприятия;

10.1.2. осуществляет контроль за соблюдением Устава Предприятия,

10.1.3. осуществляет контроль за исполнением трудового договора (контракта) руководителем Предприятия;

10.1.4. осуществляет согласование создания филиалов и открытия представительств Предприятия;

10.1.5. осуществляет согласование совершения сделок, кроме случаев, когда осуществление указанного полномочия отнесено к компетенции иных органов государственной власти;

10.1.6. осуществляет согласование сделок, связанных с предоставлением и получением займов, кредитов, поручительств, получением банковских гарантий и иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, за исключением сделок с недвижимым имуществом;

10.1.7. осуществляет согласование совершения крупных сделок, в том числе заключаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Предприятия, а также совершения сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия, за исключением сделок с недвижимым имуществом.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

10.1.8. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества в Предприятии;

10.1.9. предварительно согласовывает совершение Предприятием крупной сделки до начала размещения государственного заказа в соответствии с федеральным законодательством;

10.1.10. утверждает планы финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

10.1.11. согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

10.1.12. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;

10.1.13. утверждает показатели экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контролирует их выполнение;

10.1.14. имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

11.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов, вытекающих из гражданско-правовых отношений в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Предприятие самостоятельно планирует и координирует свою деятельность, определяет перспективы своего развития исходя из деятельности, определенной настоящим Уставом.

11.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

11.3.1. создавать филиалы, представительства;

11.3.2. утверждать положения о филиалах, представительствах, принимать решения об их ликвидации;

11.3.3. заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), а также целям и предмету деятельности Предприятия;

11.3.4. приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

11.3.5. передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций с согласия собственника. При этом передача имущества должна осуществляться путем оформления акта приема;

11.3.6. осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

11.3.7. планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполнение работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

11.3.8. привлекать специалистов на контрактной основе, по согласованию с Отраслевым министерством;

11.3.9. определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание, размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия и его филиалов, представительств по согласованию с Отраслевым министерством;

11.3.10. устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

11.3.11. ежегодно публиковать отчет финансово-хозяйственной деятельности в средствах массовой информации.

11.4. Предприятие имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

11.5. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

11.6. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

11.7. Предприятие обязано:

11.7.1. Ежегодно представлять сводный производственно-финансовый план на утверждение в Отраслевое министерство;

11.7.2. Выполнять утвержденные в установленном порядке План финансово-хозяйственной деятельности и основные экономические показатели деятельности Предприятия;

11.7.3. Возмещать ущерб в соответствии с действующим законодательством;

11.7.4. Обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, при условии поступления денежных средств на указанные цели из Министерства финансов Республики Саха (Якутия), проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

11.7.5. Обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

11.7.6. Осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использования имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

11.7.7. Ежегодно проводить аудиторские проверки;

11.7.8. Предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

11.7.9. Информировать собственника о поступлении искового заявления по признанию несостоятельным (банкротом).

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Предприятие может быть реорганизовано по инициативе Отраслевого министерства и по решению собственника его имущества в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и иными федеральными законами.

12.2. Предприятие может быть ликвидировано по решению собственника его имущества, а также судебных органов в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными Федеральными законами.

12.3. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные в п. 8.1 настоящего Устава, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1031402044145 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 06.02.2019 за
ГРН 2191447050815



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 0EAA6D9F36A0D380E811EE36ED72CB1D
Владелец: Антипина Галина Александровна
Межрайонная ИФНС России №5 по Республике Саха (Якутия)
Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019

«Согласовано»
Министерство жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики
Республики Саха (Якутия)



Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от « 15 » декабря 2018 № Р-1992

«Утверждено»
Министерство
имущественных и земельных
отношений
Республики Саха (Якутия)



ИЗМЕНЕНИЯ
в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Пункт 4.3. Устава изложить в следующей редакции:

«4.3. Уставный фонд Предприятия составляет 3 514 682 474 (три миллиарда пятьсот четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 10 копеек».

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1031402044145 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 18.04.2019 за
ГРН 2191447107157

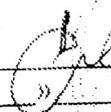


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 78B41C0018AA359842A158459065711C
Владелец: Давыдова Юлия Сергеевна
Межрайонная ИФНС России №5 по Республике Саха (Якутия)
Действительно до: 22.02.2022

Министерство жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики
Республики Саха (Якутия)

 Д.Д. Садовников
« _____ » _____ 2019 года

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от « 05 » апреля 2019 № Р-657

«Утверждено»
Министерство
имущественных и земельных
отношений



Республики Саха (Якутия)

Е.В. Григорьева
_____ 2019 года

ИЗМЕНЕНИЯ
в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Пункты 3.4., 5.3., 6.8. и 10.1.11. Устава изменить и принять их в следующей редакции:

«3.4. Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений. Филиалы и представительства наделяются Предприятием имуществом, необходимым для осуществления их деятельности.

Руководитель филиала или представительства Предприятия назначается руководителем Предприятия при согласовании с Отраслевым министерством и действует на основании доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства указанная доверенность отменяется Предприятием.

Филиал и представительство Предприятия осуществляют свою деятельность от имени Предприятия. Ответственность за деятельность каждого своего филиала и представительства несет Предприятие.

5.3. Для достижения целей, установленных п. 5.1 настоящего устава, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- оказание услуг по производству, продаже и передаче тепловой энергии, теплоносителя населению и прочим потребителям;
- предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению для населения и прочих потребителей;
- деятельность по обращению с твердыми и жидкими коммунальными отходами;
- договорная деятельность с потребителями жилищно-коммунальных услуг (жилищный фонд, бюджетная сфера и прочие потребители);
- обслуживание котельных, инженерных сетей тепло-водоснабжения, жилищного фонда, в том числе по заявкам и договорам с потребителями;
- централизация средств на выполнение работ по ремонтным программам;
- торгово-закупочная деятельность, в том числе доставка, хранение, переработка, реализация продукции производственно-технического назначения, оборудования, спецтехники, комплектующих изделий, а так же комплектация ими своих филиалов;
- организация работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;
- организация аварийно-диспетчерской службы;
- создание и организация работы баз по переработке продукции производственно-технического назначения;
- инженерная диагностика (экспертиза) объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда;
- откачка грунтовых и талых вод с заниженных мест;
- благоустройство территорий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- транспортные услуги, в том числе перевозка наземным и водным транспортом грузов, работников по производственной необходимости;
- строительная деятельность, в том числе проектные и изыскательские работы, строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности;
- осуществление функций заказчика, застройщика, генерального подрядчика и субподрядчика по капитальному строительству, реконструкции и ремонту;
- эксплуатационная деятельность, в том числе пуско-наладочные работы, опытно-промышленная эксплуатация котельных, водозаборов, тепло-водопроводных сетей и других объектов, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству;
- закупка, хранение и реализация горюче-смазочных материалов, в том числе через собственные автозаправочные станции;
- ритуальные услуги;
- отсыпка, планировка территории;
- строительство дорог;
- проведение работ, связанных с использованием сведений составляющих государственную тайну;
- энергосервисное обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов;

- установка, обслуживание, проливка и демонтаж приборов учета расхода и потребления теплоэнергии, горячей и холодной воды;
- услуги по бутилированию воды на специальных установках и ее реализация;
- заготовка, переработка, распиловка и реализация лесо- пило-продукции;
- рекламная деятельность;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- эксплуатация и техническое обслуживание объектов газового хозяйства;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

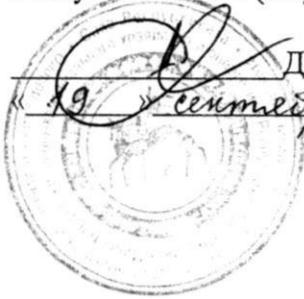
6.8. Назначение на должность и освобождение от должности заместителей руководителя, главного инженера и главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств Предприятия производится по согласованию с Отраслевым министерством.

10.1.11. согласовывает прием на работу заместителей руководителя, главного инженера и главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств Предприятия, заключение с ними, изменение и прекращение трудового договора».

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от «19» сентября 2019 № Р-1639

«Согласовано»

Министерство жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики
Республики Саха (Якутия)



Д.Д. Садовников

«19» сентября 2019 года

«Утверждено»

Министерство
имущественных и земельных
отношений
Республики Саха (Якутия)



Е.В. Григорьева

«19» сентября 2019 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Пункт 3.1.1. Устава изложить в следующей редакции:
 «3.1.1. Предприятие имеет следующие филиалы:

№	Наименование филиала	Почтовый индекс	Населенный пункт	Адрес филиала
1	Абыйский	678890	пгт. Белая Гора	ул. И.Н. Ефимова, 13
2	Аллаиховский	678800	п. Чокурдах	ул. Ленина, 13, корпус А
3	Амгинский	678600	с. Амга	ул. Партизанская, 69
4	Анабарский	678440	с. Саскылах	ул. Заречная, 2
5	Булунский	678400	п. Тикси	ул. 50 лет Севморпути, 6
6	Верхневилуйский	678230	с. Верхневилуйск	ул. И.С. Барахова, 25
7	Верхнеколымский	678770	п. Зырянка	ул. Транспортная, 2
8	Верхоянский	678500	пгт. Батагай	ул. Аммосова, 49
9	Вилуйский	678200	г. Вилуйск	ул. 50 лет Оборона города, 30
10	Горный	678030	с. Бердигестях	ул. Молодежная, 11, корпус А
11	Жиганский	678330	с. Жиганск	ул. Октябрьская, 23
12	Кобяйский	678300	пгт. Сангар	мкр. Геолог, 19
13	Мегино-Кангаласский	678070	с. Майя	ул. Майинская, 4
14	Момский	678860	с. Хонуу	ул. Николая Тарабукина, 12
15	Нюрбинский	678450	г. Нюрба	ул. Манчары, 18
16	Нижнеколымский	678830	п. Черский	ул. Таврата, 18
17	Олекминский	678103	г. Олекминск	ул. Спасская, 34, корпус 3
18	Оленекский	678480	с. Оленек	ул. Заложная, 58
19	Сунтарский	678290	с. Сунтар	ул. Ленина, 19
20	Среднеколымский	678790	г. Среднеколымск	ул. Ардасенова, 21
21	Таттинский	678650	с. Ытык-Кюель	ул. Ойунского, 55
22	Томпонский	678720	п. Хандыга	ул. Геолога Кудрявого, 34
23	Усть-Алданский	678350	с. Мындаба	ул. Ленина, 21, корпус 3
24	Хангаласский	678000	г. Покровск	ул. Орджоникидзе, 26
25	Чурапчинский	678670	с. Чурапча	ул. Карла Маркса, 5
26	Эвено-Бытантайский	677580	с. Батагай-Алыта	ул. Школьная, 6
27	Коммункомплектация	677008	г. Якутск	ш. Хатын-Юряхское, 9 км.
28	Коммунтеплосбыт	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус А
29	Дирекция строящихся объектов	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус Б
30	Витимский	678152	п. Витим	ул. Оболенских, 14

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1031402044145,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 20.03.2020 за ГРН 2201400088349

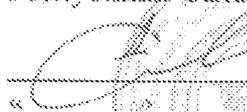


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 225312006180780438E29114A87C8A2
Владелец: Дереква Юлия Сергеевна
Межрайонная ИФНС России № 5 по Республике Саха (Якутия)
Действителен с 28.02.2020 по 28.02.2021

энергетики
Республики Саха (Якутия)

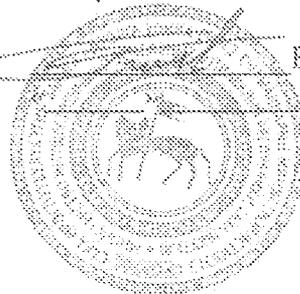

Д.Д. Садорников
2020 года



Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от « 6 » января 2020 № Р-344

«Утверждено»
Министерство
имущественных и земельных
отношений
Республики Саха (Якутия)


Е.В. Григорьева
2020 года



ИЗМЕНЕНИЯ
в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Пункт 5.3. Устава изменить и принять ее в следующей редакции:

5.3. Для достижения целей, установленных п. 5.1 настоящего устава, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- оказание услуг по производству, продаже и передаче тепловой энергии, теплоносителя населению и прочим потребителям;
- предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению для населения и прочих потребителей;
- деятельность по обращению с твердыми и жидкими коммунальными отходами;
- договорная деятельность с потребителями жилищно-коммунальных услуг (жилищный фонд, бюджетная сфера и прочие потребители);
- обслуживание котельных, инженерных сетей тепло-водоснабжения, жилищного фонда, в том числе по заявкам и договорам с потребителями;
- централизация средств на выполнение работ по ремонтным программам;
- торгово-закупочная деятельность, в том числе доставка, хранение, переработка, реализация продукции производственно-технического назначения, оборудования, спецтехники, комплектующих изделий, а так же комплектация ими своих филиалов;
- организация работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;
- организация аварийно-диспетчерской службы;
- создание и организация работы баз по переработке продукции производственно-технического назначения;
- инженерная диагностика (экспертиза) объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда;
- откачка грунтовых и талых вод с заниженных мест;
- благоустройство территорий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- транспортные услуги, в том числе перевозка наземным и водным транспортом грузов, работников по производственной необходимости;
- строительная деятельность, в том числе проектные и изыскательские работы, строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности;
- осуществление функций заказчика, застройщика, генерального подрядчика и субподрядчика по капитальному строительству, реконструкции и ремонту;
- эксплуатационная деятельность, в том числе пуско-наладочные работы, опытно-промышленная эксплуатация котельных, водозаборов, тепло-водопроводных сетей и других объектов, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству;
- закупка, хранение и реализация горюче-смазочных материалов, в том числе через собственные автозаправочные станции;
- ритуальные услуги;
- отсыпка, планировка территории;
- строительство дорог;
- проведение работ, связанных с использованием сведений составляющих государственную тайну;
- энергосервисное обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов;
- установка, обслуживание, проливка и демонтаж приборов учета расхода и потребления теплоэнергии, горячей и холодной воды;
- услуги по бутилированию воды на специальных установках и ее реализация;
- заготовка, переработка, распиловка и реализация лесо-пило-продукции;
- рекламная деятельность;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- эксплуатация и техническое обслуживание объектов газового хозяйства;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- деятельность физкультурно-оздоровительная».

КОПИЯ

«Утверждено»
Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Республики Саха (Якутия)
Сидоровников
« 04 октября » 2020 года



решено

листах

ИЗМЕНЕНИЯ
в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

СМОТРИ НА
ОБОРОТЕ

Пункт 5.3. Устава изменить и принять в следующей редакции:

«5.3. Для достижения целей, установленных п. 5.1 настоящего устава, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- оказание услуг по производству, продаже и передаче тепловой энергии, теплоносителя населению и прочим потребителям;
- предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению для населения и прочих потребителей;
- деятельность по обращению с твердыми и жидкими коммунальными отходами;
- договорная деятельность с потребителями жилищно-коммунальных услуг (жилищный фонд, бюджетная сфера и прочие потребители);
- обслуживание котельных, инженерных сетей тепло-водоснабжения, жилищного фонда, в том числе по заявкам и договорам с потребителями;
- централизация средств на выполнение работ по ремонтным программам;
- торгово-закупочная деятельность, в том числе доставка, хранение, переработка, реализация продукции производственно-технического назначения, оборудования, спецтехники, комплектующих изделий, а так же комплектация ими своих филиалов;
- организация работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;
- организация аварийно-диспетчерской службы;
- создание и организация работы баз по переработке продукции производственно-технического назначения;
- инженерная диагностика (экспертиза) объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда;
- откачка грунтовых и талых вод с заниженных мест;
- благоустройство территорий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- транспортные услуги, в том числе перевозка наземным и водным транспортом грузов, работников по производственной необходимости;
- строительная деятельность, в том числе проектные и изыскательские работы, строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности;
- осуществление функций заказчика, застройщика, генерального подрядчика и субподрядчика по капитальному строительству, реконструкции и ремонту;
- эксплуатационная деятельность, в том числе пуско-наладочные работы, опытно-промышленная эксплуатация котельных, водозаборов, тепло-водопроводных сетей и других объектов, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству;
- закупка, хранение и реализация горюче-смазочных материалов, в том числе через собственные автозаправочные станции;
- ритуальные услуги;
- отсыпка, планировка территории;
- строительство дорог;
- проведение работ, связанных с использованием сведений составляющих государственную тайну;
- энергосервисное обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов;
- установка, обслуживание, проливка и демонтаж приборов учета расхода и потребления электроэнергии, горячей и холодной воды;
- услуги по бутилированию воды на специальных установках и ее реализация;
- заготовка, переработка, распиловка и реализация лесо-пило-продукции;
- рекламная деятельность;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- эксплуатация и техническое обслуживание объектов газового хозяйства;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- деятельность физкультурно-оздоровительная;
- деятельность стоянок для транспортных средств.

Пункт 9.1.2. Устава изменить и принять в следующей редакции:

9.1.2. Отраслевое министерство утверждает Устав предприятия, вносит в него изменения, в числе утверждает Устав Предприятия в новой редакции.

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1031402044145,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 29.01.2021 за ГРН 2211400013493



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 225312006FAB078A438E29114A87C8A2
Владелец: Дерка Юлия Сергеевна
Межрайонная ИФНС России №5 по Республике Саха (Якутия)
Действителен: с 28.02.2020 по 28.02.2021

«Согласовано»

Министерство жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики
Республики Саха (Якутия)

Д.Д. Садовников
« 15 » декабря 2020 года



Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от « 16 » декабря 2020 № Р-1920

«Утверждено»

Министерство
имущественных и земельных
отношений
Республики Саха (Якутия)

П.В. Иванов
« 16 » декабря 2020 года



ИЗМЕНЕНИЯ
в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Пункт 4.3. Устава изменить и принять в следующей редакции:

«4.3. Уставный фонд Предприятия составляет 4 427 045 988 (четыре миллиарда четыреста двадцать семь миллионов сорок пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 58 копеек».

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от « 3 » марта 2021 № Р-388

«Согласовано»
Министерство жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики
Республики Саха (Якутия)


Д.Д. Садовников
« 08 » февраля 2021 года



«Утверждено»
Министерство
имущественных и земельных
отношений
Республики Саха (Якутия)


П.В. Иванов
« 03 » марта 2021 года



ИЗМЕНЕНИЯ
в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1031402044145 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 12.03.2021 за
ГРН 2211400043622



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 79242D00DAAC14A2471A60B2DD651CD8
Владелец: Дерека Юлия Сергеевна
Межрайонная ИФНС России №5 по Республике Саха (Якутия)
Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022

Пункт 5.3. Устава изменить и принять ее в следующей редакции:

5.3. Для достижения целей, установленных п. 5.1 настоящего устава, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- оказание услуг по производству, продаже и передаче тепловой энергии, теплоносителя населению и прочим потребителям;
- предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению для населения и прочих потребителей;
- деятельность по обращению с твердыми и жидкими коммунальными отходами;
- договорная деятельность с потребителями жилищно-коммунальных услуг (жилищный фонд, бюджетная сфера и прочие потребители);
- обслуживание котельных, инженерных сетей тепло-водоснабжения, жилищного фонда, в том числе по заявкам и договорам с потребителями;
- централизация средств на выполнение работ по ремонтным программам;
- торгово-закупочная деятельность, в том числе доставка, хранение, переработка, реализация продукции производственно-технического назначения, оборудования, спецтехники, комплектующих изделий, а так же комплектация ими своих филиалов;
- организация работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;
- организация аварийно-диспетчерской службы;
- создание и организация работы баз по переработке продукции производственно-технического назначения;
- инженерная диагностика (экспертиза) объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда;
- откачка грунтовых и талых вод с заниженных мест;
- благоустройство территорий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- транспортные услуги, в том числе перевозка наземным и водным транспортом грузов, работников по производственной необходимости;
- строительная деятельность, в том числе проектные и изыскательские работы, строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности;
- осуществление функций заказчика, застройщика, генерального подрядчика и субподрядчика по капитальному строительству, реконструкции и ремонту;
- эксплуатационная деятельность, в том числе пуско-наладочные работы, опытно-промышленная эксплуатация котельных, водозаборов, тепло-водопроводных сетей и других объектов, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству;
- закупка, хранение и реализация горюче-смазочных материалов, в том числе через собственные автозаправочные станции;
- ритуальные услуги;
- отсыпка, планировка территорий;
- строительство дорог;
- проведение работ, связанных с использованием сведений составляющих государственную тайну;
- энергосервисное обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов;
- установка, обслуживание, проливка и демонтаж приборов учета расхода и потребления теплоэнергии, горячей и холодной воды;
- услуги по бутилированию воды на специальных установках и ее реализация;
- заготовка, переработка, распиловка и реализация лесо-пило-продукции;
- рекламная деятельность;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- эксплуатация и техническое обслуживание объектов газового хозяйства;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- деятельность физкультурно-оздоровительная;

- деятельность стоянок для транспортных средств;
- испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование;
- деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая;
- технические испытания, исследования, анализ и сертификация;
- производство электромонтажных работ.

Пункт 9.1.2. Устава изменить и принять в следующей редакции:

9.1.2. утверждает Устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает Устав Предприятия в новой редакции, по согласованию с Отраслевым министерством».

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1031402044145,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 20.12.2021 за ГРН 2211401086565



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат № 0130E000000009140684F0163784857
Владелец: Борисова Ольга Анатольевна
УФНС России по Республике Саха (Якутия)
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

энергетики
Республики Саха (Якутия)

В.Л. Романов

«...» ... 2021 г.

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от «...» декабря 2021 № Р-2575

«Утверждено»

Министерство

имущественных и земельных

отношений

Республики Саха (Якутия)

П.В. Иванов

«...» ... 2021 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Пункт 3.1.1. Устава изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предприятие имеет следующие филиалы:

№	Наименование филиала	Почтовый индекс	Населенный пункт	Адрес филиала
1	Абыйский	678890	пгт. Белая Гора	ул. И.Н. Ефимова, 13
2	Аллаиховский	678800	п. Чокурдах	ул. Ленина, 13, корпус А
3	Амгинский	678600	с. Амга	ул. Партизанская, 69
4	Анабарский	678440	с. Саскылах	ул. Заречная, 2
5	Булунский	678400	п. Тикси	ул. 50 лет Севморпути, 6
6	Верхневилуйский	678230	с. Верхневилуйск	ул. И.С. Барахова, 25
7	Верхнеколымский	678770	п. Зырянка	ул. Транспортная, 2
8	Верхоянский	678500	пгт. Батагай	ул. Аммосова, 49
9	Вилюйский	678200	г. Вилюйск	ул. 50 лет Обороне города, 30
10	Горный	678030	с. Бердигестях	ул. Молодежная, 11, корпус А
11	Жиганский	678330	с. Жиганск	ул. Октябрьская, 23
12	Кобяйский	678300	пгт. Сангар	мкр. Геолог, 19
13	Мегино-Кангаласский	678070	с. Майя	ул. Майинская, 4
14	Момский	678860	с. Хонуу	ул. Николая Тарабукина, 12
15	Нюрбинский	678450	г. Нюрба	ул. Маячары, 18
16	Нижнеколымский	678830	п. Черский	ул. Таврата, 18
17	Олекминский	678103	г. Олекминск	ул. Спасская, 34, корпус 3
18	Оленекский	678480	с. Оленек	ул. Заложная, 58
19	Сунтарский	678290	с. Сунтар	ул. Ленина, 19
20	Среднеколымский	678790	г. Среднеколымск	ул. Арласенова, 21
21	Таттинский	678650	с. Ытык-Кюель	ул. Ойунского, 55
22	Томпонский	678720	п. Хандыга	ул. Геолога Кудрявого, 34
23	Усть-Алданский	678350	с. Мынлаба	ул. Ленина, 21, корпус 3
24	Хангаласский	678000	г. Покровск	ул. Орджоникидзе, 26
25	Чурапчинский	678670	с. Чурапча	ул. Карла Маркса, 5
26	Эвено-Бытантайский	677580	с. Батагай-Алыта	ул. Школьная, 6
27	Коммунально-коммунальная	677008	г. Якутск	ш. Хатын-Юряхское, 9 км.
28	Коммунально-быт	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус А
29	Дирекция строящихся объектов	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус Б

Пункт 4.3. Устава изменить и принять в следующей редакции:

«4.3. Уставный фонд Предприятия составляет 6 308 562 684 (шесть миллиардов триста восемь миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля 36 копеек».

Пункт 5.3. Устава изменить и принять в следующей редакции:

5.3. Для достижения целей, установленных п. 5.1 настоящего устава, Предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- оказание услуг по производству, продаже и передаче тепловой энергии, теплоносителя населению и прочим потребителям;
- предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению для населения и прочих потребителей;
- деятельность по обращению с твердыми и жидкими коммунальными отходами;

- договорная деятельность с потребителями жилищно-коммунальных услуг (жилищный фонд, бюджетная сфера и прочие потребители);
- обслуживание котельных, инженерных сетей тепло-водоснабжения, жилищного фонда, в том числе по заявкам и договорам с потребителями;
- централизация средств на выполнение работ по ремонтным программам;
- торгово-закупочная деятельность, в том числе доставка, хранение, переработка, реализация продукции производственно-технического назначения, оборудования, спецтехники, комплектующих изделий, а так же комплектация ими своих филиалов;
- организация работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;
- организация аварийно-диспетчерской службы;
- создание и организация работы баз по переработке продукции производственно-технического назначения;
- инженерная диагностика (экспертиза) объектов жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда;
- откачка грунтовых и талых вод с заниженных мест;
- благоустройство территорий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- транспортные услуги, в том числе перевозка наземным и водным транспортом грузов, работников по производственной необходимости;
- строительная деятельность, в том числе проектные и изыскательские работы, строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности;
- осуществление функций заказчика, застройщика, генерального подрядчика и субподрядчика по капитальному строительству, реконструкции и ремонту;
- эксплуатационная деятельность, в том числе пуско-наладочные работы, опытно-промышленная эксплуатация котельных, водозаборов, тепло-водопроводных сетей и других объектов, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству;
- закупка, хранение и реализация горюче-смазочных материалов, в том числе через собственные автозаправочные станции;
- ритуальные услуги;
- отсыпка, планировка территории;
- строительство дорог;
- проведение работ, связанных с использованием сведений составляющих государственную тайну;
- энергосервисное обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов;
- установка, обслуживание, проливка и демонтаж приборов учета расхода и потребления теплоэнергии, горячей и холодной воды;
- услуги по бутылированию воды на специальных установках и ее реализация;
- заготовка, переработка, распиловка и реализация лесо- пило-продукции;
- рекламная деятельность;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- эксплуатация и техническое обслуживание объектов газового хозяйства;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- деятельность физкультурно-оздоровительная;
- деятельность стоянок для транспортных средств;
- испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование;
- деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая;
- технические испытания, исследования, анализ и сертификация;
- производство электромонтажных работ;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1031402044145,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 16.02.2022 за ГРН 2221400028111



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

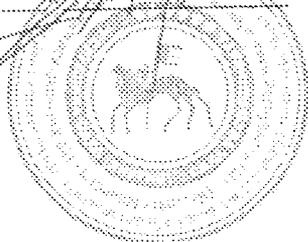
Сертификат: 47DA2709CCADBA9F42F69BB27E1E6307
Владелец: Борисова Ольга Анатольевна
УФНС Республики Саха (Якутия) ИО
Действителен: с 25.10.2021 по 25.10.2022

коммунального хозяйства и
энергетики
Республики Саха (Якутия)

В.П. Емельянов

2022 года

« 31 »



Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от « 04 » февраля 2022 № Р - 260

«Утверждено»

Министерство

имущественных и земельных

отношений

Республики Саха (Якутия)

И.В. Иванов

2022 года

« 04 »



ИЗМЕНЕНИЯ

в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Пункт 3.1.1. Устава изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предприятие имеет следующие филиалы:

№	Наименование филиала	Почтовый индекс	Населенный пункт	Адрес филиала
1	Абыйский	678890	пгт. Белая Гора	ул. И.Н. Ефимова, 13
2	Алдайховский	678800	п. Чокурдах	ул. Ленина, 13, корпус А
3	Амгинский	678600	с. Амга	ул. Байкалова, 28, корпус А
4	Анабарский	678440	с. Саскылах	ул. Октябрьская, 2
5	Булунский	678400	пгт. Тикси	ул. 50 лет Севморпути, 6
6	Верхневиллоийский	678230	с. Верхневиллоиск	ул. И.С. Барахова, 25
7	Верхнеколымский	678770	п. Зырянка	ул. Транспортная, 2
8	Верхоянский	678500	пгт. Батагай	ул. Ленина, 1, корпус А
9	Виллоийский	678200	г. Виллоиск	ул. 50 лет Оборона города, 30
10	Горный	678030	с. Бердигестях	ул. Молодежная, 11, корпус А
11	Жиганский	678330	с. Жиганск	ул. Октябрьская, 23
12	Кобыйский	678300	пгт. Сангар	ул. Алексеева, 7
13	Мегино-Кангаласский	678070	с. Майя	ул. Самсонова, 4
14	Момский	678860	с. Хонуу	ул. Николая Тарабукина, 12
15	Нюрбинский	678450	г. Нюрба	ул. Манчары, 18
16	Нижнеколымский	678830	п. Черский	ул. Таврата, 18
17	Олекминский	678103	г. Олекминск	ул. Спасская, 34
18	Оленекский	678480	с. Оленек	ул. Заложная, 58
19	Сунтарский	678290	с. Сунтар	ул. Ленина, 19
20	Среднеколымский	678790	г. Среднеколымск	ул. Ардасенова, 21
21	Таттинский	678650	с. Ытык-Кюель	ул. Ойунского, 55
22	Томпонский	678720	п. Хандыга	ул. Геолога Кудрявого, 34
23	Усть-Алданский	678350	с. Мындаба	ул. Ленина, 30
24	Хангаласский	678000	г. Покровск	ул. Братьев Ксенофонтовых, 64/2
25	Чурапчинский	678670	с. Чурапча	ул. Карла Маркса, 3
26	Эвено-Бытантайский	677580	с. Батагай-Алыта	ул. Центральная, 37
27	Коммунально-коммунальная	677008	г. Якутск	ш. Хатын-Юрякское, 9 км.
28	Коммунально-коммунальная	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус А
29	Дирекция строящихся объектов	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус Б

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1031402044145,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 19.05.2023 за ГРН 2231400085332



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ»
Действителен: с 19.05.2022 по 08.02.2024 (Якутия)

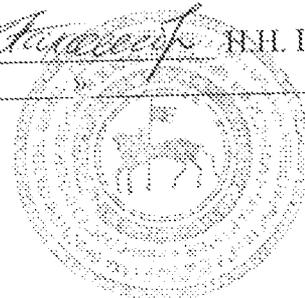


В.П. Емельянов
20__ года

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от « 04 » июля 2023 № Р-1068

«Утверждено»
Министерство
имущественных и земельных
отношений
Республики Саха (Якутия)

П.Н. Пахомова
П.Н. Пахомова
« 8 » июля 20__ года



ИЗМЕНЕНИЯ
в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Пункт 3.1.1. Устава изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предприятие имеет следующие филиалы:

№	Наименование филиала	Почтовый индекс	Населенный пункт	Адрес филиала
1	Абыйский	678890	пгт. Белая Гора	ул. И.Н. Ефимова, 13
2	Алдайховский	678800	п. Чокурдах	ул. Ленина, 13, корпус А
3	Амгинский	678600	с. Амга	ул. Байкалова, 28, корпус А
4	Анабарский	678440	с. Саскылах	ул. Октябрьская, 2
5	Булунский	678400	пгт. Тикси	ул. 50 лет Севморпути, 6
6	Верхневилло́йский	678230	с. Верхневилло́йск	ул. И.С. Барахова, 25
7	Верхнеколымский	678770	п. Зырянка	ул. Транспортная, 2
8	Верхоя́нский	678500	пгт. Батага́й	ул. Ленина, 1, корпус А
9	Вилло́йский	678200	г. Вилло́йск	ул. 50 лет Обороне города, 30
10	Горный	678030	с. Бердигестях	ул. Молодежная, 11, корпус А
11	Жиганский	678330	с. Жиганск	ул. Октябрьская, 23
12	Кобьайский	678300	пгт. Сангар	ул. Алексеева, 7
13	Мегинно-Кангаласский	678070	с. Майя	ул. Самсонова, 4
14	Момский	678860	с. Хонуу	ул. Николая Тарабукина, 12
15	Нюрбинский	678450	г. Нюрба	ул. Манчары, 18
16	Нижнеколымский	678830	п. Черский	ул. Таврата, 18
17	Олекминский	678103	г. Олекминск	ул. Спасская, 34
18	Оленекский	678480	с. Оленек	ул. Заложная, 58
19	Сунтарский	678290	с. Сунтар	ул. Ленина, 19
20	Среднеколымский	678790	г. Среднеколымск	ул. Ардасенова, 21
21	Таттинский	678650	с. Ытык-Кюель	ул. Ойунского, 55
22	Томпонский	678720	п. Хандыга	ул. Геолога Кудрявого, 34
23	Усть-Алданский	678350	с. Мындаба	ул. Ленина, 30
24	Хангаласский	678000	г. Покровск	ул. Братьев Кеснофонтовых, 64/2
25	Чурапчинский	678670	с. Чурапча	ул. П.П. Пинигина, 3
26	Эвено-Бытантайский	677580	с. Батагай-Альга	ул. Центральная, 37
27	Коммуналектация	677008	г. Якутск	ш. Хагын-Юряхское, 9 км.
28	Коммунальсбыт	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус А
29	Дирекция строящихся объектов	677027	г. Якутск	ул. Кирова, 18, корпус Б

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1031402044145 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 09.02.2024 за
ГРН 2241400033059



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 56D0E8AC829167FB736B994493E6785B
Владелец: Харайданова Марфа Николаевна
Главный государственный налоговый инспектор
Действителен: с 07.06.2023 по 30.08.2024

«Согласовано»

Министерство жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Республики Саха (Якутия)



В.П. Емельянов
2024 года

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от «25» января 2024 № Р-149

«Утверждено»

Министерство
имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)

П.Н. Багманов
«25» января 2024 года

ИЗМЕНЕНИЯ

в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Пункт 4.3. Устава изменить и принять в следующей редакции:

«4.3. Уставный фонд Предприятия составляет 6 740 991 814,48 (шесть миллиардов семьсот сорок миллионов девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 48 копеек».

Изменения в учредительный документ юридического лица ОГРН 1031402044145, представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи от 05.09.2024 за ГРН 2241400199434



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: «Сак-Якутия»
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПОРАЗИТОВА И
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен на территории Республики Саха (Якутия)

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от « 29 » августа 2024 № Р-2370

«Утверждено»
Министерство
имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)

И.о. министра


А.В. Кириллин
2024 года


Министр
П.Н. Багынанов
« 29 » августа 2024 года


ИЗМЕНЕНИЯ
в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Дополнить раздел 12. Заключительные положения Устава пунктом 12.4. следующего содержания:

«12.4. В случае изменения функций предприятия, форм собственности, ликвидации или прекращения работ с использованием сведений составляющих государственную тайну, принять меры по обеспечению защиты этих сведений и их носителей. При этом носители сведений, составляющих государственную тайну, в усиленном порядке уничтожаются, сдаются на архивное хранение либо передаются согласно указаниям Отраслевого министерства».

Учредительный документ Юридического лица
ОГРН 1031402044145 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 28.04.2024 г.
ГРН 2241402044145

«Утверждено»

Министерство имущественных и
внешних отношений Республики



Саха Якутия Олусун
Усулунньу Квалифицированнай
Электронной Подписыю

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63BAF0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Багынанов

2024 г.

«Согласовано»

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Саха
(Якутия)



В.П. Емельянов

2024 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

г. Якутск

Пункты 1.3., 3.1., 4.3., 4.6., 4.16., 4.20.1., 6.1., 6.2., 6.5., 6.8., 7.1., 7.2., 7.3., 8.1., 9.1.2., 9.1.3., 10.1., 10.1.12., 11.3.8., 11.3.9., 11.7.1., 11.7.6., 12.1., 12.2., Устава изменить и принять их в следующей редакции:

1.3. Предприятие находится в ведомственном подчинении Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), в дальнейшем именуемое Отраслевым министерством (ведомство).

3.1. Предприятие по согласованию с Отраслевым министерством (ведомством) может создавать филиалы и открывать представительства.

4.3. Уставный фонд Предприятия составляет 6 853 491 814,48 (шесть миллиардов восемьсот пятьдесят три миллиона четыреста девяносто одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 48 копеек.

4.6. Собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия. Предприятие ежегодно перечисляет в Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Правительством Республики Саха (Якутия).

4.16. Предприятие не вправе без согласия Отраслевого министерства (ведомства) совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а так же заключить договоры простого товарищества.

4.20.1. Для целей пункта 4.20 настоящего Устава стоимость отчуждаемого унитарным предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского (финансового) учета, а стоимость приобретаемого унитарным предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

6.1. Единичным исполнительным органом Предприятия является генеральный директор (далее - Руководитель). Руководитель Предприятия назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с порядком, установленным нормативными актами Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия). Назначение Руководителя требует обязательного заключения с ним трудового договора.

6.2. Руководитель подотчетен Отраслевому министерству (ведомству).

Руководитель заключает трудовой договор с Отраслевым министерством (ведомством). Руководитель отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и сроки, установленные Отраслевым министерством (ведомством) и собственником имущества.

6.5. Руководитель Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности.

Руководитель, действуя на основе единоначалия, самостоятельно решает вопросы руководства текущей деятельностью Предприятия, отнесенные к его компетенции настоящим уставом, трудовым договором, должностной инструкцией и решениями Отраслевого министерства (ведомства).

Руководитель Предприятия:

- представляет его интересы;
- совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия;
- утверждает структуру и штаты Предприятия;
- осуществляет прием на работу работников, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договора;
- выдает доверенности в порядке, установленном законодательством;
- открывает в банках расчетные и другие счета;
- подписывает исходящие и внутренние документы, а также платежные другие бухгалтерские (финансовые) документы;
- контролирует работу и обеспечивает эффективное взаимодействие структурных подразделений и служб Предприятия;
- обеспечивает соблюдение законности в деятельности Предприятия;

- своевременно обеспечивает уплату предприятием налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых законодательством, предоставляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские (финансовые) и иные отчеты.

Руководитель Предприятия организует выполнение решений собственника имущества Предприятия, а также Отраслевого министерства (ведомства).

6.8. Назначение на должность и освобождение от должности заместителей руководителя, главного инженера и главного бухгалтера производится по согласованию с Отраслевым министерством (ведомством).

7.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Предприятия подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

7.2. Контроль за деятельностью предприятия осуществляется Отраслевым министерством (ведомством), а также органом, осуществляющим полномочия собственника имущества.

7.3. Предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам (согласно п.7.2.) бухгалтерскую (финансовую) отчетность и иные документы.

8.1. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- устав Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в устав и зарегистрированные в установленном порядке;
- решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;
- документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе:
- внутренние документы Предприятия;
- положения о филиалах и представительствах Предприятия;
- решения собственника имущества Предприятия, Отраслевого министерства (ведомства), касающиеся деятельности Предприятия;
- списки аффилированных лиц Предприятия;
- аудиторские заключения, заключения органов государственного финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и руководителя Предприятия.

9.1.2. утверждает Устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает Устав Предприятия в новой редакции, по согласованию с Отраслевым министерством (ведомством);

9.1.3. принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия, по согласованию с Отраслевым министерством (ведомством);

10.1. Отраслевое министерство (ведомство) в отношении Предприятия:

10.1.12. утверждает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и отчеты Предприятия;

11.3.8. привлекать специалистов на контрактной основе, по согласованию с Отраслевым министерством (ведомством);

11.3.9. определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание, размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия и его филиалов, представительств по согласованию с Отраслевым министерством (ведомством);

11.7.1. Ежегодно представлять сводный производственно-финансовый план на утверждение в Отраслевое министерство (ведомство);

11.7.6. Осуществлять оперативный и бухгалтерский (финансовый) учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность,

отчитываться о результатах деятельности и использования имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

12.1. Предприятие может быть реорганизовано решением Правительства Республики Саха (Якутия) по инициативе отраслевого министерства, ведомства в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 августа 2001 г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и иными федеральными законами, если законодательством Российской Федерации или Республики Саха (Якутия) не установлено, что такое решение должно быть принято Главой Республики Саха (Якутия).

12.2. Предприятие может быть ликвидировано по решению Правительства Республики Саха (Якутия), если законодательством Российской Федерации или Республики Саха (Якутия) не установлено, что такое решение должно быть принято Главой Республики Саха (Якутия), а также судебных органов в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1031402044145,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 23.09.2025 за ГРН 2251400609898



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 008D600E5BVEFAFC98575AE85E992C2139

Владелец: **Министерство жилищно-**
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ

НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И

ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Энергетики Республики Саха (Якутия)

Действителен: с 03.09.2025



В.П. Емельянов

2025 года

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от «12» сентября 2025 № Р-2383

«Утверждено»

Министерство
имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)



П.Н. Багынанов

2025 года

ИЗМЕНЕНИЯ
в устав государственного унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»

Пункт 4.20. Устава изменить и принять в следующей редакции:

«4.20. Крупной сделкой считается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда государственного предприятия, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами».

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1031402044145,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 19.02.2026 за ГРН 2261400030406



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 05.03.2025 по 29.03.2026

«Согласовано»

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Саха
(Якутия)

Министр



В.П. Емельянов

« » 2026 г.

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
от «12» февраля 2026 № Р-172

Утверждено»

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики Саха
(Якутия)

И.о. министра



С.А. Арбузова

« » 2026 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В УСТАВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

г. Якутск

Пункт 4.3. Устава изменить и принять их в следующей редакции:
4.3. Уставный фонд Предприятия составляет 7 814 490 693,94 (семь миллиардов восемьсот четырнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч шестьсот девяносто три) рубля 94 копейки.